ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση που έληξε
την 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 3
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
1. Εταιρικές πληροφορίες 11
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων..... 19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων..... 19
2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων..... 22
3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές..... 25
4. Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων..... 39
5. Πωλήσεις 45
6. Λειτουργικά έξοδα 46
7. Λοιπά έσοδα και κέρδη..... 47
8. Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) 48
9. Κόστος μισθοδοσίας 48
10. Αποσβέσεις..... 49
11. Φόροι εισοδήματος 59
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία 52
13. Επενδύσεις σε ακίνητα..... 55
14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων..... 56
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 57
16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 58
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες - Υπεραξία..... 59
18. Αποθέματα 62
19. Εμπορικές απαιτήσεις 63
20. Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές 64
21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων . 65
22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 66
23. Μετοχικό κεφάλαιο 66
24. Αποθεματικά εύλογης αξίας 67
25. Λοιπά αποθεματικά 67
26. Τραπεζικός δανεισμός 68
27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 70
28. Επιχορηγήσεις παγίων 71
29. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 71
30. Εμπορικές υποχρεώσεις - Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... 73
31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 74
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 74
33. Εύλογη Αξία 76
34. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 77
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων 81

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Κατούνη 14
546 25 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 512515
Φαξ: 2310 512487
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Shape the future
with confidence

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Shape the future
with confidence

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Shape the future
with confidence

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 7 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 25921

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Πωλήσεις	5	167.961	143.417	166.082	143.417
Κόστος πωληθέντων	6	-137.255	-116.896	-135.389	-116.896
Μικτό κέρδος		**30.706**	**26.521**	**30.693**	**26.521**
Άλλα έσοδα και κέρδη	7	668	432	666	432
Έξοδα διάθεσης	6	-12.705	-10.992	-12.678	-10.992
Έξοδα διοίκησης	6	-3.926	-3.570	-3.670	-3.570
Λοιπά έξοδα	6	-2.064	-1.975	-2.059	-1.975
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες		**12.679**	**10.416**	**12.952**	**10.416**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	58	8	58	8
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	-2.452	-3.224	-2.402	-3.224
Κέρδη προ φόρων		**10.285**	**7.200**	**10.608**	**7.200**
Φόρος εισοδήματος	11	-2.385	-1.543	-2.378	-1.543
Κέρδη μετά από φόρους		**7.900**	**5.657**	**8.230**	**5.657**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους					
Στοιχεία που δεν δύνανται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα					
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	29	-36	-101	-38	-101
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	11	8	22	8	22
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους		**-28**	**-79**	**-30**	**-79**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**7.872**	**5.578**	**8.200**	**5.578**
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν σε:					
Μετόχους μητρικής εταιρείας		7.999	5.657	8.230	5.657
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	17	-99	-	-	-
Σύνολο		**7.900**	**5.657**	**8.230**	**5.657**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους που αναλογούν σε:					
Μετόχους μητρικής εταιρείας		7.970	5.578	8.200	5.578
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	17	-98	-	-	-
Σύνολο		**7.872**	**5.578**	**8.200**	**5.578**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2025

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό:					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	87.079	77.057	85.138	75.335
Επενδυτικά ακίνητα	13	3.077	2.905	3.077	2.905
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	504	916	504	916
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	15	322	147	317	147
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	639	700	2.781	2.842
Υπεραξία	17	1.210	1.210	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	146	145	143	142
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	109	117	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**93.086**	**83.197**	**91.960**	**82.287**
Αποθέματα	18	24.552	25.084	22.208	22.770
Εμπορικές απαιτήσεις	19	17.990	14.921	17.581	14.547
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	20	4.073	1.921	3.936	1.829
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21	144	93	144	93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	3.015	1.349	2.649	1.122
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**49.774**	**43.368**	**46.518**	**40.361**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**142.860**	**126.565**	**138.478**	**122.648**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	14.330	14.330	14.330	14.330
Αποθεματικά εύλογης αξίας	24	39.361	40.015	39.361	40.015
Λοιπά αποθεματικά	25	21.814	21.814	21.814	21.814
Αποτελέσματα εις νέο		-12.285	-20.909	-12.055	-20.909
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας		**63.220**	**55.250**	**63.450**	**55.250**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	19	301	399	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**63.521**	**55.649**	**63.450**	**55.250**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	30.955	27.498	30.594	27.498
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	256	852	256	852
Επιχορηγήσεις παγίων	28	355	446	355	446
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	1.765	1.422	1.765	1.422
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	455	3	455	3
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	29	1.248	1.125	1.235	1.114
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**35.034**	**31.346**	**34.660**	**31.335**
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	24.109	21.825	21.301	19.638
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	2.740	2.591	2.689	2.536
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	11	819	509	819	509
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	459	567	459	567
Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρ. στην επόμενη χρήση	26	3.254	3.984	3.164	3.984
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	12.924	10.094	11.936	8.829
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**44.305**	**39.570**	**40.368**	**36.063**
Σύνολο υποχρεώσεων		**79.339**	**70.916**	**75.028**	**67.398**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**142.860**	**126.565**	**138.478**	**122.648**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 23)	Αποθεματικά εύλογης αξίας (σημ. 24)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 25)	Ζημίες εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**14.330**	**40.015**	**21.814**	**-20.909**	**55.250**	**399**	**55.649**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	7.999	7.999	-99	7.900
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-29	-29	1	-28
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	7.970	7.970	-98	7.872
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-654	-	654	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**14.330**	**39.361**	**21.814**	**-12.285**	**63.220**	**301**	**63.521**
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**14.330**	**40.867**	**21.814**	**-27.339**	**49.672**	**-**	**49.672**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	5.657	5.657	-	5.657
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-79	-79	-	-79
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	5.578	5.578	0	5.578
Εισροές από μετόχους μειοψηφίας (σημ. 17)	-	-	-	-	-	399	399
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-852	-	852	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**14.330**	**40.015**	**21.814**	**-20.909**	**55.250**	**399**	**55.649**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 23)	**Αποθεματικά εύλογης αξίας (σημ. 24)**	**Λοιπά αποθεματικά (σημ. 25)**	**Ζημίες εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**14.330**	**40.015**	**21.814**	**-20.909**	**55.250**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	8.230	8.230
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-30	-30
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	8.200	8.200
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-654	-	654	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**14.330**	**39.361**	**21.814**	**-12.055**	**63.450**
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**14.330**	**40.867**	**21.814**	**-27.339**	**49.672**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	5.657	5.657
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-79	-79
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	5.578	5.578
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-852	-	852	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**14.330**	**40.015**	**21.814**	**-20.909**	**55.250**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από πελάτες		169.271	148.262	161.328	148.262
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους		-154.331	-133.085	-146.785	-133.085
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες		14.940	15.177	14.543	15.177
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-1.726	-1.912	-1.726	-1.912
Καθαρές ταμειακές εισροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες		**13.214**	**13.265**	**12.817**	**13.265**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές	**17**	-	-2.142	-	-2.142
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	12,13,15	-14.404	-11.240	-14.039	-11.240
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης θυγατρικής	17	-	227	-	-
Εισπράξεις από πώληση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		194	752	194	752
Εισπράξεις από τόκους		7	-	7	-
Καθαρές ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες		**-14.203**	**-12.403**	**-13.838**	**-12.630**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από ληφθέντα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	18.305	25.609	17.599	25.609
Πληρωμές για μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	-12.747	-29.257	-12.214	-29.257
Πληρωμές για τόκους		-2.339	-3.190	-2.273	-3.190
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		-564	-829	-564	-829
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**2.655**	**-7.667**	**2.548**	**-7.667**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		1.666	-6.805	1.527	-7.032
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	22	1.349	8.154	1.122	8.154
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	22	**3.015**	**1.349**	**2.649**	**1.122**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. Ελληνική Βιομηχανία Γάλακτος (εφεξής «η Εταιρεία») παράγει αγνά, ελληνικά παραδοσιακά τυροκομικά προϊόντα από το 1948. Από τις δυναμικότερες ελληνικές βιομηχανίες τροφίμων και τις πιο σύγχρονες βιομηχανίες του κλάδου στην Ευρώπη, κατέχει σήμερα στην Ελλάδα εξέχουσα θέση στην παραγωγή τυριών και την πρώτη θέση στις εξαγωγές Φέτας Π.Ο.Π.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε σαν ατομική επιχείρηση το 1948 με αντικείμενο δραστηριότητας παραγωγή τυροκομικών προϊόντων.

- Το 1964 μετατράπηκε σε ομόρρυθμη εταιρεία.
- Το 2000 με μετασχηματισμό της ομόρρυθμης δημιουργήθηκε η ανώνυμη Εταιρεία.

Τις τελευταίες δεκαετίες η Εταιρεία, είναι μια καθετοποιημένη επιχείρηση και περιλαμβάνει τις δραστηριότητες όπως:

- Η συλλογή πρώτης ύλης (γάλακτος) από τους παραγωγούς.
- Η μεταποίηση και παραγωγή τυροκομικών προϊόντων.
- Η πώληση και διανομή αυτών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παιονίας Κιλκίς, Τ.Κ. 61200 Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμνοτόπου, της περιφερειακής ενότητας Κιλκίς, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της ανέρχεται στα ενενήντα εννέα (99) χρόνια από τις 26.07.2000.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 46680/62/Β/00/0197 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 58351704000.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά και η μετοχική σύνθεση αποτελείται από μέλη της οικογένειας Κολιός.

Αναλυτικότερα οι σταθμοί στην ιστορία της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

1948 Ο Δημήτριος Κολιός ξεκινά την οργανωμένη παραγωγή κασεριού στο Πολύκαστρο. Το πρώτο τυροκομείο στήνεται με όλη την σύγχρονη τεχνογνωσία της εποχής εκείνης και ξεκινά την παραγωγή με 12 άτομα προσωπικό.
Το κασέρι "του Κολιού" γίνεται γρήγορα γνωστό και περιζήτητο σε όλη τη Μακεδονία και τη Θράκη. Τα επόμενα χρόνια κατακτά σταδιακά και την αγορά της Αθήνας.

1959 Αποπερατώνεται και εγκαινιάζεται νέο τυροκομείο στο Πολύκαστρο με μεγαλύτερους χώρους παραγωγής και πλήρως ανανεωμένο μηχανολογικό εξοπλισμό.

1962 Δεύτερο εποχιακό τυροκομείο ολοκληρώνεται και τίθεται σε λειτουργία στο ορεινό Σέλι. Το τυροκομείο αυτό λειτουργεί εποχιακά, άνοιξη και καλοκαίρι, εκμεταλλευόμενο το άφθονο και εξαιρετικής ποιότητος γάλα των κοπαδιών της οροσειράς του Βερμίου.

1974 Η Εταιρεία περνά στη δεύτερη γενιά.

1980 Το τυροκομείο στο Πολύκαστρο επεκτείνεται. Η επιχείρηση εξελίσσεται σταδιακά σε μια σύγχρονη βιομηχανία με σημαντικές παραγωγικές καινοτομίες στο χώρο της. Τυποποιείται η παραγωγή των τυριών, διευρύνεται η γκάμα των προϊόντων, εισάγονται νέες συσκευασίες και καθετοποιούνται οι δραστηριότητες σε όλα τα επίπεδα. Γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε τεχνολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, στην επέκταση και στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων και διανομής. Παράλληλα ξεκινά σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα.

1983 Η ΚΟΛΙΟΣ λανσάρει το πρώτο συσκευασμένο τυρί στην Ελλάδα. Το Κασέρι ΚΟΛΙΟΣ σε αεροστεγή συσκευασία του 1 κιλού κατακτά αμέσως τους Έλληνες καταναλωτές και δημιουργεί νέα δεδομένα στην ελληνική αγορά.

1987 Η ΚΟΛΙΟΣ κάνει την πρώτη τηλεοπτική διαφήμιση τυριών στην Ελλάδα. (“Ενα είναι το κασέρι με το όνομα ΚΟΛΙΟΣ / Το κασέρι ΚΟΛΙΟΣ εξάγεται σε 17 χώρες”).

1989 Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. είναι η πρώτη ελληνική Εταιρεία που εφοδιάζει με ατομικές παγολεκάνες αυτόματης και ακαριαίας ψύξης του γάλακτος κάθε παραγωγό. Μέσα σε δύο χρόνια τοποθετούνται 3.500 παγολεκάνες σε όλους τους παραγωγούς της Εταιρείας. Με αυτόν τον τρόπο βελτιώνει σημαντικά την ποιότητα του γάλακτος ως πρώτη ύλη και κατά συνέπεια την ποιότητα των παραγομένων προϊόντων.

Επίσης η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. είναι η πρώτη Εταιρεία που χρησιμοποιεί μονωμένα βυτία αυτόματης παραλαβής, καταγραφής και δειγματοληψίας του γάλακτος κάθε παραγωγού, σκανάροντας τον κωδικό της παγολεκάνης κάθε παραγωγού. Με αυτόν τον τρόπο ελέγχει αποτελεσματικά το γάλα που συλλέγει ανά παραγωγό, την στιγμή της συλλογής του γάλακτος.

1980 - 2000 Μέσα σε δυο δεκαετίες η ΚΟΛΙΟΣ εικοσαπλασιάζει την παραγωγή της και γίνεται μια από τις μεγαλύτερες ελληνικές βιομηχανίες γάλακτος.

2002 Ολοκληρώνεται η κατασκευή του υπερσύγχρονου εργοστασίου της ΚΟΛΙΟΣ στο Λιμνότοπο Πολυκάστρου Κιλκίς, με καλυμμένη επιφάνεια 46.000μ^2, σε έκταση 180 στρεμμάτων.

Σήμερα: Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. θεωρείται μια από τις μεγαλύτερες και πιο καλά εξοπλισμένες μονάδες παραγωγής τυριών στην Ευρώπη. Κατέχει ηγετική θέση στην παραγωγή τυριών στην Ελλάδα και την πρώτη θέση στις εξαγωγές Φέτας Π.Ο.Π.

1.1. Οργανωτική, νομική & λειτουργική δομή

- Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής τυροκομικών προϊόντων, την εμπορία τους, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία γαλακτοκομικών προϊόντων (γιαούρτι).

- Η Εταιρεία είναι απολύτως καθετοποιημένη στη λειτουργία της. Συλλέγει καθημερινά το γάλα από τις εγκαταστάσεις των κτηνοτρόφων και το επεξεργάζεται παράγοντας τυροκομικά και γαλακτοκομικά προϊόντα, τα όποια πωλούνται σε τελικά σημεία πώλησης (Σούπερ μάρκετ, μίνι μάρκετ, φούρνοι και γενικά όλα τα σημεία λιανικής πώλησης της κρύας αγοράς).

- Στη συλλογή γάλακτος, η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. συλλέγει γάλα όλων των ειδών (αγελαδινό, πρόβειο, γίδινο) σχεδόν από το σύνολο της επικράτειας. Για αυτό το λόγο υπάρχουν ανεπτυγμένοι πέντε σταθμοί συλλογής γάλακτος, στους οποίους αρχικά συγκεντρώνεται το γάλα που συλλέγεται από τους παραγωγούς και στην συνέχεια μεταφορτώνεται σε μεγαλύτερα βυτία για την μεταφορά του στο εργοστάσιο.

- Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. παίρνει παραγγελίες με τους πωλητές της, εβδομαδιαίως από κάθε σημείο πώλησης, οι οποίες διαβιβάζονται ηλεκτρονικά στο εργοστάσιό της στο Λιμνότοπο Πολυκάστρου και στη συνέχεια αυτές προετοιμάζονται, τιμολογούνται και αποστέλλονται στον πελάτη, κατά βάση με μεταφορικά μέσα της Εταιρείας (μέθοδος πώλησης pre selling).

Το ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Υγιεινής παραγωγής προϊόντων που εφαρμόζει η ΚΟΛΙΟΣ είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000
- ISO 9001:2008
- BRC (British Retail Consortium Global Standard – Higher Level)
- IFS (International Food Standard – Higher Level).

Επίσης:

- AGROCERT (για τα προϊόντα Π.Ο.Π.) και
- BIO HELLAS (για τα βιολογικά προϊόντα)

Οι έλεγχοι στα αναγνωρισμένα εργαστήρια αυτοελέγχου της Εταιρείας διεξάγονται από εξειδικευμένους επιστήμονες, με τη χρήση υπερσύγχρονου εξοπλισμού και πρότυπων μεθόδων ανάλυσης. Λειτουργούν ξεχωριστά εργαστήρια για τους ελέγχους του νωπού γάλακτος, των ενδιάμεσων και των τελικών προϊόντων. Επιπλέον η Εταιρεία συνεργάζεται και με εξωτερικά εργαστήρια, διαπιστευμένα κατά ISO 17025.

Η Εταιρεία εφαρμόζει σημαντικές πρωτοβουλίες αναβάθμισης των κτηνοτροφικών μονάδων της Ζώνης Γάλακτος της, με στόχο τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας του γάλακτος και της υγιεινής του, μέσα από δράσεις όπως η διαρκής εκπαίδευση των κτηνοτρόφων, η ζωοτεχνική υποστήριξη της κάθε μονάδας και η καλλιέργεια ντόπιων μη-μεταλλαγμένων κτηνοτροφικών φυτών για τη διατροφή των ζώων.

Η προσήλωση της Εταιρείας στην ποιότητα έχει επιβραβευθεί από την κατάκτηση σειράς διεθνών βραβείων και διακρίσεων.

Η μεγαλύτερη επιβράβευση της Εταιρείας όμως αποτελεί η καθημερινή προτίμηση των καταναλωτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΡΟΪΟΝ ΤΗΣ ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.

ΕΤΟΣ	ΔΙΑΚΡΙΣΗ	ΠΡΟΪΟΝ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2008	Ειδική Τιμητική Διάκριση από την TÜV HELLAS, για την συνεισφορά της ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. στο κοινωνικό σύνολο και στον καταναλωτή, για την παροχή προϊόντων ποιότητας.	ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.
2010	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2010	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2010	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε τρίτο είδος συσκευασίας)
2011	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Στραγγιστό γιαούρτι Κολιός
2011	Χρυσό "Q Award" - Gold Quality Food Award - Winner of all Categories, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Στραγγιστό γιαούρτι Κολιός
2011	Αργυρό International Cheese Award, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός

2012	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2012	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε τρίτο είδος συσκευασίας)
2012	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε τέταρτο είδος συσκευασίας)
2012	Αργυρό International Cheese Award, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χάλκινο International Cheese Award, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Κύβοι φέτας σε λάδι με μυρωδικά βότανα Κολιός
2012	Αργυρό World Cheese Award	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χάλκινο World Cheese Award	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2013	Greek Exports Awards, finalist - Φιναλίστ στην κατηγορία Βιομηχανία, ως μοναδική ελληνική Βιομηχανία Τροφίμων	ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.
2014	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2014	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2014	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2015	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2016	Βραβείο Ανώτερης Γεύσης, Διεθνές Ινστιτούτο Γεύσης & Ποιότητας - iTQi, Βρυξέλλες	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2016	Βραβείο Ανώτερης Γεύσης, Διεθνές Ινστιτούτο Γεύσης & Ποιότητας - iTQi, Βρυξέλλες	Στραγγιστό Γιαούρτι Κολιός 10%
2016	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά

2017	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2017	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award	Authentic Βαρελίσια Φέτα ΠΟΠ
2017	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award	Grill & Oven Φέτα με Τομάτα & Βασιλικό
2018	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2018	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2018	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Βαρελίσια Φέτα ΠΟΠ
2018	International Taste Institute, Brussels, 1 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά
2018	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award	Authentic Βαρελίσια Φέτα ΠΟΠ
2018	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award (ως private label)	Κύβοι αγελαδινού τυριού
2018	International Cheese Awards Nantwich, England, Bronze award (ως private label)	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2019	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2019	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2019	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά
2019	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2019	International Cheese Awards Nantwich, England, Highly commended	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2019	International Cheese Awards Nantwich, England, Highly commended	Salad cheese
2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά
2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Φέτα ΠΟΠ

2020	International Taste Institute, Brussels, 1 αστέρι	KOLIOS Grill & Pan Halloumaki
2021	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2021	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Τυρί κρέμα "Cream cheese"
2021	International Taste Institute, Brussels, 1 αστέρι	Το Παραδοσιακό – Ημίσκληρο τυρί
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 2% λιπαρά
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2024	International Taste Institute, Brussels	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά, Τυρί κρέμα "Cream cheese" και το Παραδοσιακό – Ημίσκληρο τυρί
2025	International Taste Institute, Brussels	Ελληνικό Τυρί Σχάρας

Κύρια προϊόντα της Εταιρείας είναι η Φέτα Π.Ο.Π. και τα λευκά τυριά, όπως το Κατσικίσιο και το Σπιτικό, τα σκληρά και ημίσκληρα τυριά, όπως το Κασέρι Π.Ο.Π. και το Παραδοσιακό ΚΟΛΙΟΣ, το οποίο παράγει η Εταιρεία από το 1948 σύμφωνα με πατροπαράδοτη συνταγή. Επίσης βιολογική Φέτα Π.Ο.Π., τυριά Light, είδη διατροφής με φυτικά λιπαρά και χαμηλή χοληστερίνη, όπως η σειρά Vital, καθώς και φρέσκα γαλακτοκομικά προϊόντα όπως το στραγγιστό γιαούρτι και η κρέμα γάλακτος. Όλα τα προϊόντα διατίθενται σε πρακτικές και ελκυστικές συσκευασίες και απευθύνονται τόσο στον τελικό καταναλωτή, όσο και στον επαγγελματικό τομέα και τη γαστρονομία.

Τα ελληνικά τυριά πάντα ήταν νόστιμα, θρεπτικά, παραδοσιακά και ονομαστά. Σήμερα αρκετά από αυτά είναι τυριά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) σύμφωνα με τον Κανονισμό του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου 2081/92/ΕΕ για τη “Προστασία των

γεωγραφικών ενδείξεων και Ονομασιών Προέλευσης των Γεωργικών προϊόντων και Τροφίμων". Σαν προϊόντα Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) ορίζονται τα προϊόντα τα οποία προέρχονται από μία συγκεκριμένη περιοχή και των οποίων η ποιότητα ή τα χαρακτηριστικά οφείλονται κυρίως στο συγκεκριμένο γεωγραφικό περιβάλλον. Η παραγωγή, η μεταποίηση και η επεξεργασία των προϊόντων αυτών γίνονται αποκλειστικά και μόνο στην οροθετημένη περιοχή και σύμφωνα με ειδικές προδιαγραφές.

Στα τυριά, η Προστατευόμενη Ονομασία Προέλευσης (Π.Ο.Π.) σημαίνει:

- Οροθετημένη γεωγραφική περιοχή παραγωγής και μεταποίησης του γάλακτος
- Καθορισμένο είδος γάλακτος
- Καθορισμένος παραδοσιακός τρόπος παραγωγής του τυριού (χρόνοι και θερμοκρασίες παραγωγής, μέσα συσκευασίας, χρόνοι και θερμοκρασίες ωρίμανσης) για να παραχθεί τελικά τυρί με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά.

Τα ελληνικά τυριά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) έχουν κατοχυρωθεί τόσο στη χώρα μας όσο και στην Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός που σημαίνει ότι κανένα άλλο τυρί στην Ευρωπαϊκή Ένωση δεν μπορεί να φέρει τις ονομασίες των ελληνικών τυριών Π.Ο.Π.

Η ΚΟΛΙΟΣ παράγει και προσφέρει εκλεκτά τυριά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) και συγκεκριμένα Φέτα και Κασέρι. Τα τυριά Π.Ο.Π. της ΚΟΛΙΟΣ παράγονται με φροντίδα και τεχνογνωσία, χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα και ξεχωρίζουν από την εξαιρετική γεύση και υφή τους.

Τα προϊόντα της ΚΟΛΙΟΣ Φέτα Π.Ο.Π. και Κασέρι Π.Ο.Π. είναι πιστοποιημένα από τον Οργανισμό Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Agrocert) και επισημαίνονται με το ειδικό σήμα των προϊόντων Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης.

Τα προϊόντα της Εταιρείας διανέμονται μέσα από το άρτια οργανωμένο δίκτυο διανομής και τον στόλο φορτηγών-ψυγείων της Εταιρείας σε όλη την Ελλάδα, προσφέροντας άριστο επίπεδο εξυπηρέτησης στους πελάτες της. Παράλληλα η Εταιρεία έχοντας έντονη εξαγωγική δραστηριότητα και πραγματοποιώντας εξαγωγές σε 50 χώρες σε όλο τον κόσμο, προωθεί δυναμικά τα ελληνικά τυριά παγκοσμίως.

Στοχεύοντας στη διαρκή εξέλιξή της, η Εταιρεία επενδύει σταθερά σε νέες τεχνολογίες και στην εκπαίδευση του προσωπικού της. Συνδυάζοντας παράδοση και τεχνογνωσία πράττει τα μέγιστα, ώστε να προσφέρει τυροκομικά προϊόντα κορυφαίας ποιότητας και γεύσης.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προέκυψαν από την ενοποίηση της εταιρείας ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ (Μητρική Εταιρεία) και της θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα με την επωνυμία ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε. στην οποία η Μητρική Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 70%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν συμπεριληφθεί οι θυγατρικές εταιρείες ΑΓΝΟ Α.Ε. και ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε. που βρίσκονται σε κατάσταση πτώχευσης και αδράνειας αντίστοιχα και η θυγατρική εταιρεία KOLIOS CYPRUS DIARY LTD που δεν έχει εμπορική δραστηριότητα και όλα τα μεγέθη της δεν είναι σημαντικά τόσο ατομικά όσο και συνολικά σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας και βρίσκεται ήδη σε διαδικασία πώλησης της στη χρήση 2026.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, είχε ως ακολούθως:

Νικόλαος Κολιός	Πρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Μαίρη Κολιού	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ευθύμιος Κωστόπουλος	Μέλος του Δ.Σ.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14.07.2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kolios.gr.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2025. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εξαιρουμένων των οικοπέδων, κτιρίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού και των επενδυτικών ακινήτων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Για την ετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας, η Εταιρεία έλαβε υπόψη τη θετική έκβαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων.

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος

Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Αποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων και ακίνητων σε επένδυση σε εύλογη αξία

Ο Όμιλος για την αποτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα) και των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό τους ανεξάρτητοι εκτιμητές. Οι μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων και οι βασικές παραδοχές παρατίθενται στις σημειώσεις 12 και 13.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να λαμβάνουν τεχνικές μελέτες και να χρησιμοποιούν εξωτερικές πηγές. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 3.1.

Προβλέψεις για αποθέματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα ή καταστρέφονται αποθέματα που εκτιμάται ότι δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Βλέπε σχετικά στις σημειώσεις 3.5 και 18.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία απομειώνουν την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική τους πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά

που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Βλέπε σχετικά στις σημειώσεις 3.6, 19 και 20.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις κυριότερες και άλλες σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση παρατίθενται στη σημείωση 29.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και τροποποιήσεων που ισχύουν για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025:

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιπτώσεις των Αλλαγών στις Ισοτιμίες Νομισμάτων: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.**

Το προαναφερθέν τροποποιημένο πρότυπο δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις). Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν από ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις). Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11.
Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των

απαιτήσεων του νέου προτύπου και της επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας στις επόμενες περιόδους αναφοράς.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος- Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων). Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών.

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις). Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.
Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται κατωτέρω.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα, τα κτίρια, τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών και επανεκτιμάται τουλάχιστον κάθε 3-4 έτη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση πιστώνεται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια στο Αποθεματικό Εύλογης αξίας.

Μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ωστόσο, η μείωση χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση στο Αποθεματικό Εύλογης αξίας κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αυτό αναφορικά με αυτό το περιουσιακό στοιχείο.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους.

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν εκτιμάται ότι θα υπάρξουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία ή τον Όμιλο, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Κατηγορία παγίου	**Ωφέλιμη ζωή (έτη)**
Κτήρια	25 ως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3 ως 30 έτη
Μεταφορικά μέσα	3 ως 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 ως 20 έτη

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, που απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Αποαναγνώριση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υφίσταται στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα αποτέλεσμα εις νέο.

3.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί, τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι συμμετοχές σε θυγατρικές πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου

περιουσιακού στοιχείου και εάν η λογιστική αξία του υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως («value in use»). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης στα ενσώματα πάγια στοιχεία, στα άϋλα περιουσιακά στοιχεία και στα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σε περίπτωση αντιλογισμού της ζημίας απομείωσης, όπου υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υφίσταται πλέον, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

3.3 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.
Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία η οποία αντιπροσωπεύει τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και πραγματοποιείται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε ή από Επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ii.Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii.Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να επιλέξουν αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζουν στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.
Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.
Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση του Ομίλου και της Εταιρείας να τροποποιήσουν το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζουν για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσουν για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.
Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.
Σχετικά με τις 'Εμπορικές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.
Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη

είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό, δηλαδή απαιτήσεις και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των εκτιμώμενων δαπανών ολοκλήρωσης του αποθέματος και των εκτιμώμενων εξόδων που χρειάζονται για την ολοκλήρωση της πώλησης, σε περίπτωση που τέτοια έξοδα απαιτούνται.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων και ημιετοίμων προϊόντων συμπεριλαμβάνει τα άμεσα κόστη των υλικών, τα άμεσα κόστη παραγωγής και την κατάλληλη κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσης τους και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.7 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες

μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.8 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων και η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζόμενων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προυπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει επαρκής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.10 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

3.11 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας και της θυγατρικής της όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

3.12 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών στην κανονική ροή των εργασιών του Ομίλου.
Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται μόνο όταν ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο ο Όμιλος αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των αγαθών. Ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση τους. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης.
Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από πωλήσεις αφορούν α) έσοδα από πώληση έτοιμων προϊόντων (τυροκομικά και γαλακτοκομικά προϊόντα) και β) έσοδα από πώληση εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων.

Για τις ανωτέρω κατηγορίες εσόδου, ο Όμιλος αξιολόγησε πως η αναγνώριση διενεργείται σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη).
Ο έλεγχος αγαθών συνήθως περνά στον πελάτη κατά την εξαγωγή από την αποθήκη.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέληξαν ότι οι συγκεκριμένες εκπτώσεις δημιουργούν δικαιώματα τα οποία πρέπει να αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθούν είτε θα λήξουν, καθότι αναφέρονται σε εκπτώσεις σε ήδη πωληθείσες ποσότητες (όχι σε μελλοντικές ποσότητες). Οι εκπτώσεις αυτές διευθετούνται εντός του έτους και αναγνωρίζονται όπως αναφέρονται ανωτέρω.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προσαρμόζουν το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.13 Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν σχετίζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

<u>Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής:</u>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία ή αποθήκες καθώς και μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών της.

- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιοι ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή τους στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Όμιλος και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Τέλος ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποφασίσει να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον

προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

- **Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**
Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των Ευρώ 5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης
Ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνουν τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Για τις μισθώσεις όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι οι εκμισθωτές, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου και της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις

που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Τρέχουσες συνθήκες στην Ελληνική Οικονομία

Το πλαίσιο εντός του οποίου καλείται να λειτουργήσει η Ελληνική οικονομία είναι ιδιαίτερα ευμετάβλητο και χαρακτηρίζεται από τη διαμόρφωση συνθηκών περαιτέρω μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, την αυξητική τάση της ανεργίας και τον περιορισμό της χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τα πιστωτικά ιδρύματα.
Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις επιπτώσεις του δυσμενούς χρηματοοικονομικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος και να συνεχιστούν απρόσκοπτα οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.
Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις εξελίξεις στην οικονομία και την επίδραση που ενδεχομένως θα έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας γι' αυτό αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, σχεδιάζει και υλοποιεί τις αναγκαίες παρεμβάσεις, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται σε διεθνές επίπεδο και διενεργούν συναλλαγές τα τελευταία χρόνια μόνο σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθενται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων της αγοράς εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Η χρηματοδότηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.
Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό των επιτοκίων λαμβάνονται από τη Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην μεταβολή του επιτοκίου κατά 1% και την επίδραση του στα αποτελέσματα:

Ανάλυση ευαισθησίας των επιτοκίων

	Μεταβολή επιτοκίων σε μονάδες βάσης	**Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων €000**
2025		
Ευρώ	+/-1%	-/+464
2024		
Ευρώ	+/-1%	-/+417

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση και ως πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος αθέτησης των δεσμεύσεων σχετικά με τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εκ μέρους των πελατών ή χρεωστών της.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο

δραστηριοποιείται. Το μεγάλο εύρος της πελατειακής διασποράς, η οικονομική επιφάνεια αρκετών εκ των πελατών (όμιλοι super market) έχει ως αποτέλεσμα την μικρή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους, και ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη μείωση των αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Προωθεί τη μείωση των πιστωτικών ορίων και τον περιορισμό του χρόνου πίστωσης των πελατών, με στόχο την ενίσχυση των ελεύθερων ταμειακών ροών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση.

Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη απομείωσης ή από άλλη εξασφάλιση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και εξασφαλίζοντας ότι διατηρούνται επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και εφεδρικά μέσα δανεισμού, όπως για παράδειγμα συμβάσεις factoring με ή χωρίς αναγωγή. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων μέσω επαρκών δεσμευμένων (αποκλειστικών) πιστωτικών μέσων, ταμειακών διαθεσίμων και διαπραγματεύσιμων χρεογράφων καθώς και την ικανότητα κλεισίματος εκείνων των θέσεων, όπως και όταν απαιτείται από την εταιρική δραστηριότητα ή κάποιο έργο.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αντίστοιχα, βάσει των συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός ενός έτους	Από 1 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2025				
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.109	-	-	24.109
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.740	-	-	2.740
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	459	225	31	715
Δανειακές υποχρεώσεις	16.178	22.161	8.794	47.133
Σύνολο	**43.486**	**22.386**	**8.825**	**74.697**

	Εντός ενός έτους	Από 1 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2024				
Εμπορικές υποχρεώσεις	21.825	-	-	21.825
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.591	-	-	2.591
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	567	852	-	1.419
Δανειακές υποχρεώσεις	14.078	18.898	8.600	41.576
Σύνολο	**39.061**	**19.750**	**8.600**	**67.411**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Εντός ενός έτους	Από 1 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2025				
Εμπορικές υποχρεώσεις	21.301	-	-	21.301
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.689	-	-	2.689
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	459	225	31	715
Δανειακές υποχρεώσεις	15.100	21.800	8.794	45.694
Σύνολο	**39.549**	**22.025**	**8.825**	**70.399**

	Εντός ενός έτους	Από 1 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2024				
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.638	-	-	19.638
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.536	-	-	2.536
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	567	852	-	1.419
Δανειακές υποχρεώσεις	12.813	18.898	8.600	40.311
Σύνολο	**35.554**	**19.750**	**8.600**	**63.904**

Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης της τιμής της πρώτης ύλης (γάλα). Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του κόστους παραγωγής προϊόντων, λόγω της αύξησης της τιμής της πρώτης ύλης εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες της αγοράς και του ανταγωνισμού, αναπροσαρμόζουν το τιμοκατάλογο πώλησης με στόχο τον περιορισμό του κινδύνου των τιμών. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στην κατοχή τους σημαντικής αξίας διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (going concern) για να διασφαλιστούν ικανοποιητικές αποδόσεις προς τους μετόχους, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο των δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου και συμπεριλαμβανομένου των υποχρεώσεων από μισθώσεις) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι συντελεστές μόχλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Συνολικός δανεισμός	47.848	42.995
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.015	-1.349
Καθαρός δανεισμός	44.833	41.646
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	63.521	55.649
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	108.354	97.295
Συντελεστής μόχλευσης	**41,38%**	**42,80%**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024
Συνολικός δανεισμός	46.409	41.730
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.649	-1.122
Καθαρός δανεισμός	43.760	40.608
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	63.450	55.250
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	107.210	95.858
Συντελεστής μόχλευσης	**40,82%**	**42,36%**

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτελούν πεδίο έντονου ανταγωνισμού τόσο από μεγάλους εγχώριους και διεθνείς παίκτες των εν λόγω αγορών, όσο και από πολύ μικρούς εθνικούς ή ακόμα και τοπικούς ανταγωνιστές. Ενδεχόμενες αλλαγές σε διατάξεις σχετικές με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας όπως στην διάρκεια ζωής προϊόντων, διαφοροποίηση συντελεστών ΦΠΑ, ασφαλιστικές και εργασιακές διατάξεις, διαφοροποιούν το πεδίο του ανταγωνισμού. Παράλληλα, ως αποτέλεσμα της γενικής τάσης της κατανάλωσης παγκοσμίως αλλά και ιδιαίτερα λόγω των υφιστάμενων οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, διαμορφώνεται μία διαρκής αύξηση στην κατανάλωση προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας με επίδραση στον ανταγωνισμό των γαλακτοκομικών προϊόντων.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απωλειών, συμπεριλαμβανομένων και των απωλειών από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέουν από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων και ελέγχων που εφαρμόζουν ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Λοιποί κίνδυνοι

Τα γεωπολιτικά γεγονότα που έχουν διαμορφωθεί με τους πολέμους στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με συγκράτηση της καταναλωτικής δαπάνης και αύξηση του κόστους στις πρώτες ύλες, στην ενέργεια και στα μεταφορικά. Δεδομένου ότι τα ανωτέρω γεγονότα είναι σε εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης τους στη λειτουργία της Εταιρείας, που με βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2025 και στις αρχές της χρήσης 2026 δε διαφαίνεται ουσιαστική αρνητική επίδραση.

5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις προϊόντων	160.523	137.439	158.735	137.439
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.144	5.919	7.118	5.919
Πωλήσεις λοιπων αποθεμάτων	294	59	229	59
Σύνολο	**167.961**	**143.417**	**166.082**	**143.417**

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται γεωγραφικά ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εσωτερικού	50.631	46.580	48.770	46.580
Πωλήσεις ενδοκοινοτικές	91.102	72.625	91.084	72.625
Πωλήσεις προς τρίτες χώρες	26.228	24.212	26.228	24.212
Σύνολο	**167.961**	**143.417**	**166.082**	**143.417**

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 9)	15.330	12.719	14.843	12.719
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης πωλήσεων	850	965	847	965
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.333	1.088	1.264	1.088
Αμοιβές παροχών ηλεκτρισμού και τηλεπικοινωνίων	2.031	2.268	2.031	2.268
Ενοίκια μισθώσεων (σημ. 34δ)	36	41	23	41
Επισκευές - συντηρήσεις	537	343	523	343
Ασφάλιστρα	282	249	275	249
Λοιπές παροχές τρίτων	274	224	212	224
Φόροι - τέλη	407	709	384	709
Έξοδα ταξιδίων	155	122	152	122
Έξοδα μεταφορών	8.160	6.727	8.085	6.727
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.723	1.492	2.033	1.492
Αποσβέσεις (σημ. 10)	3.607	3.040	3.465	3.040
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	118.650	100.993	117.096	100.993
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων (σημ. 19, 20)	908	174	908	174
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων (σημ. 18)	445	1.025	445	1.025
Ζημίες από πώληση παγίων (σημ. 12)	674	657	674	657
Ζημίες από διακανονισμό επίδικων υποθέσεων (σημ. 34)	0	71	0	71
Λοιπά έξοδα	548	526	536	526
Σύνολο	**155.950**	**133.433**	**153.796**	**133.433**

Τα έξοδα κατανέμονται ανά λειτουργία ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος πωλήσεων	137.255	116.896
Έξοδα διάθεσης	12.705	10.992
Έξοδα διοίκησης	3.926	3.570
Λοιπά έξοδα	2.064	1.975
Σύνολο	**155.950**	**133.433**

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων.

Στο κόστος των αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο κατά την 31.12.2025, περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 94 (31.12.2024: Ευρώ 104) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στην ρευστοποιήσιμη αξία τους (σημ. 18).

7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα άλλα έσοδα και κέρδη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ενοίκια μισθώσεων (σημ. 34δ)	26	26	26	26
Κέρδη από πώληση παγίων (σημ. 12)	39	6	39	6
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία (σημ. 13)	109	7	109	7
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων παγίων (σημ. 28)	91	91	91	91
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ. 19, 20)	183	90	183	90
Αναγνωρισθείσα επιχορήγηση RRF	21	0	21	0
Κέρδη από μεταβολές σε υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 14, 27)	20	0	20	0
Λοιπά έσοδα	179	212	177	212
Σύνολο	**668**	**432**	**666**	**432**

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (σημ. 26)	1.435	1.275	1.433	1.275
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημ. 26)	511	1.422	460	1.422
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 27)	63	103	63	103
Τόκος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (σημ. 29)	38	34	37	34
Τόκοι και έξοδα factoring	244	295	260	295
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών (σημ. 17)	61	0	61	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	100	95	88	95
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**2.452**	**3.224**	**2.402**	**3.224**
Τόκοι καταθέσεων όψεως (σημ. 22)	7	0	7	0
Κέρδη από αποτ. χρηματ. στοιχείων σε εύλογη αξία (σημ. 21)	51	8	51	8
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**58**	**8**	**58**	**8**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**2.394**	**3.216**	**2.344**	**3.216**

9. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	12.086	9.926	11.693	9.926
Ασφαλιστικές εισφορές	2.482	2.146	2.392	2.146
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 29)	163	138	159	138
Λοιπά έξοδα προσωπικού	599	509	599	509
Σύνολο μισθοδοσίας (σημ. 6)	**15.330**	**12.719**	**14.843**	**12.719**

Ο αριθμός του προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, ανέρχεται σε 526 και 480 άτομα και σε 512 και 467 άτομα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

10. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημ. 12)	3.276	2.783	3.134	2.783
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περ. στοιχείων (σημ. 14)	291	218	291	218
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημ. 15)	40	39	40	39
Σύνολο	**3.607**	**3.040**	**3.465**	**3.040**

11. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα και στα λοιπά εισοδήματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στον Όμιλο και στην Εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.027	1.507	2.027	1.507
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	358	36	351	36
Έξοδο φόρου εισοδήματος	**2.385**	**1.543**	**2.378**	**1.543**

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος που αντιστοιχεί στην αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	-	-	-	-
Φόρος που αντιστοιχεί στις αναλογιστικές ζημίες παροχών προσωπικού	-8	-22	-8	-22
Σύνολο	**-8**	**-22**	**-8**	**-22**

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τις χρήσεις 2025 και 2024.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται,

λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	10.285	7.200	10.608	7.200
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2025: 22%, 2024: 22%)	2.263	1.584	2.334	1.584
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	122	-41	44	-41
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα	**2.385**	**1.543**	**2.378**	**1.543**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**23,19%**	**21,43%**	**22,41%**	**21,43%**

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης - καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**1.305**	**1.408**	**1.422**	**1.408**
Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	**359**	**36**	351	36
(Πίστωση)/Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**-8**	**-22**	-8	-22
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής (σημ. 17)	**-**	**-117**	-	-
Υπόλοιπο λήξης - καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**1.656**	**1.305**	**1.765**	**1.422**

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.
Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	11.100	11.306	11.023	11.237
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4	6	4
Σύνολο	**11.106**	**11.310**	**11.029**	**11.241**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Επενδυτικά ακίνητα	349	373	349	373
Μισθώσεις	46	96	46	96
Συμμετοχές	5.900	5.887	5.900	5.887
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	91	103	91	103
Αποθέματα	60	43	43	26
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.952	1.764	1.785	1.597
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	274	247	272	245
Λοιπές υποχρεώσεις	778	1.492	778	1.492
Σύνολο	**9.450**	**10.005**	**9.264**	**9.819**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1.656**	**1.305**	**1.765**	**1.422**
Αναλύεται σε:				
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.765	1.422		
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-109	-117		
Σύνολο	**1.656**	**1.305**		

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας για τη χρήση 2025 συμψηφίστηκε με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος και λοιπούς παρακρατούμενους φόρους και προέκυψε υποχρέωση από φόρο εισοδήματος Ευρώ 819 που απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (31.12.2024: Ευρώ 509).

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Αξία Κτήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα-Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**514**	**20.991**	**40.170**	**4.431**	**741**	**1.977**	**68.824**
Προσθήκες	65	924	2.267	207	66	7.691	11.220
Μειώσεις	-	-159	-772	-473	-	-34	-1.438
Μεταφορές (σημ. 15)	-	4	545	-	-	-549	-
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής (σημ. 17)	50	1.857	922	345	353	-	3.527
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	-96	-	-	-	-	-	-96
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	1	-	-	-	-	-	1
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**534**	**23.617**	**43.132**	**4.510**	**1.160**	**9.085**	**82.038**
Προσθήκες	4	179	1.687	213	713	11.483	14.279
Μειώσεις	-	-	-667	-196	-1	-27	-891
Μεταφορές (σημ. 15)	-	1.565	9.741	-	50	-11.509	-153
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	-1	-	-	-	-	-	-1
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	3	-	-	-	-	-	3
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**540**	**25.361**	**53.893**	**4.527**	**1.922**	**9.032**	**95.275**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**-**	**-**	**-**	**-**	**429**	**-**	**429**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	-	493	1.979	242	69	-	2.783
Μειώσεις	-	-2	-13	-21	-	-	-36
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής (σημ. 17)	-	539	719	279	268	-	1.805
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**-**	**1.030**	**2.685**	**500**	**766**	**-**	**4.981**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	-	491	2.407	257	122	-	3.277
Μειώσεις	-	-	-48	-14	-	-	-62
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**-**	**1.521**	**5.044**	**743**	**888**	**-**	**8.196**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2025	**540**	**23.840**	**48.849**	**3.784**	**1.034**	**9.032**	**87.079**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**534**	**23.617**	**43.132**	**4.510**	**394**	**9.085**	**77.057**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Αξία Κτήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα-Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**514**	**20.991**	**40.170**	**4.431**	**741**	**1.977**	**68.824**
Προσθήκες	65	924	2.267	207	66	7.691	11.220
Μειώσεις	-	-159	-772	-473	-	-34	-1.438
Μεταφορές (σημ. 15)	-	4	545	-	-	-549	-
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	-96	-	-	-	-	-	-96
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	1	-	-	-	-	-	1
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**484**	**21.760**	**42.210**	**4.165**	**807**	**9.085**	**78.511**
Προσθήκες	4	179	1.354	199	698	11.483	13.917
Μειώσεις	-	-	-667	-196	-1	-27	-891
Μεταφορές (σημ. 15)	-	1.565	9.741	0	50	-11.509	-153
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	-1	-	-	-	-	-	-1
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	3	-	-	-	-	-	3
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**490**	**23.504**	**52.638**	**4.168**	**1.554**	**9.032**	**91.386**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**-**	**-**	**-**	**-**	**429**	**-**	**429**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	-	493	1.979	242	69	-	2.783
Μειώσεις	-	-2	-13	-21	-	-	-36
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**-**	**491**	**1.966**	**221**	**498**	**-**	**3.176**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	-	454	2.336	242	102	-	3.134
Μειώσεις	-	-	-48	-14	-	-	-62
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**-**	**945**	**4.254**	**449**	**600**	**-**	**6.248**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2025	**490**	**22.559**	**48.384**	**3.719**	**954**	**9.032**	**85.138**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**484**	**21.760**	**42.210**	**4.165**	**309**	**9.085**	**75.335**

Η εύλογη αξία των γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων του επιπέδου 3 επιμετρείται από τον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων. Οι βασικές μέθοδοι είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς και του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης
- Η μέθοδος αποσβεσμένης αξίας κτήσης με χρήση συντελεστή αναπροσαρμογής (γραμμική απομείωση) για τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων ο εκτιμητής βασίστηκε σε στοιχεία έρευνας αγοράς την οποία πραγματοποίησε λαμβάνοντας υπόψη και τα ειδικά χαρακτηριστικά των ακινήτων που επηρεάζουν την αξία (περιοχή, θέση, προβολή) καθώς και πρόσφατα πωληθέντα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων ο εκτιμητής έλαβε υπόψη του τη χρονολογία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης τους, τη λειτουργική κατάσταση των παγίων, την εμπορευσιμότητα τους και το σχολαστικό πρόγραμμα συντήρησης που εφαρμόζεται έτσι ώστε να είναι διαρκώς σε κατάσταση ετοιμότητας, επάρκειας και λειτουργικότητας. Στα πλαίσια της μελέτης έγιναν οι αναγκαίες προσαρμογές ώστε να αντανακλούν τη φυσική, λειτουργική, τεχνολογική και οικονομική απαξίωση τους.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολόγησε τα δεδομένα της αγοράς και κατέληξε ότι οι εύλογες αξίες των ακινήτων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 και ως εκ τούτου δεν μεταβλήθηκαν οι αξίες από αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Η Διοίκηση θα επανεξετάσει τα δεδομένα της αγοράς στην επόμενη χρήση.

Εάν τα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας αποτιμώνταν στο κόστος κτήσης, η λογιστική αξία τους θα ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κόστος	93.606	77.640
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-65.686	-63.988
Σύνολο	**27.920**	**13.652**

Στη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, πουλήθηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 829 (2024: Ευρώ 1.402) πραγματοποιώντας καθαρή ζημία από την πώληση ύψους Ευρώ 635 (31.12.2024: Ευρώ 651) για τον Όμιλο και την Εταιρεία (σημ. 6, 7).

Επί των ακινήτων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 υφίστανται εταιρικά εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους Ευρώ 38.252 (31.12.2024: Ευρώ 38.252), εγγυήσεις επί παγίου εξοπλισμού ύψους Ευρώ 37.000 (31.12.2024: Ευρώ 37.000) καθώς και ιδιωτικά εμπράγματα βάρη σε ακίνητα των μετόχων συνολικού ύψους Ευρώ 10.474 (31.12.2024: Ευρώ 10.474) για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και συμβάσεων μισθώσεων της Μητρικής Εταιρείας (σημ. 26).

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αξία Κτήσης	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**2.473**	**315**	**2.788**
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία (σημ. 7)	29	-22	7
Προσθήκες	-	15	15
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (σημ. 12)	96	-	96
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (σημ. 12)	-1	-	-1
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**2.597**	**308**	**2.905**
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία (σημ. 7)	110	-1	109
Προσθήκες	65	-	65
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (σημ. 12)	1	-	1
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (σημ. 12)	-3	-	-3
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**2.770**	**307**	**3.077**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα (γήπεδα και κτίρια), τα οποία κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για κεφαλαιουχικό κέρδος, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Στη χρήση 2025 αναγνωρίστηκε καθαρό κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία ποσού Ευρώ 109 (31.12.2024: Ευρώ 7) που αναγνωρίστηκε στα άλλα έσοδα και κέρδη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 7).

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στον Όμιλο και στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίσθηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2025. Η μέθοδος που εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι αυτή των «Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς» και του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων ο εκτιμητής βασίστηκε σε στοιχεία έρευνας αγοράς την οποία πραγματοποίησε λαμβάνοντας υπόψη και τα ειδικά χαρακτηριστικά των ακινήτων που επηρεάζουν την αξία (περιοχή, θέση, προβολή) καθώς και πρόσφατα πωληθέντα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά +/- 5% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού Ευρώ 154 στα αποτελέσματα.
Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανέρχονται σε Ευρώ 26 (31.12.2024: Ευρώ 26) (σημ. 7, 34δ). Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 και 2024 δεν πραγματοποιήθηκε δαπάνη επισκευής και συντήρησης των εν λόγω ακινήτων.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν ακίνητα και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αξία Κτήσης	**Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**617**	**336**	**953**
Προσθήκες (σημ. 27)	**-**	729	729
Μειώσεις	-	-336	-336
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**617**	**729**	**1.346**
Προσθήκες (σημ. 27)	115	10	125
Μειώσεις	-617	-	-617
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**115**	**739**	**854**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**235**	**313**	**548**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	69	149	218
Μειώσεις	-	-336	-336
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**304**	**126**	**430**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	84	207	291
Μειώσεις	-371	-	-371
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**17**	**333**	**350**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2025	**98**	**406**	**504**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**313**	**603**	**916**

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Αξία Κτήσης	**Λογισμικό**	**Σήματα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**329**	**37**	**366**
Προσθήκες	5	-	5
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**334**	**37**	**371**
Προσθήκες	62	-	62
Μεταφορές (σημ. 12)	153	-	153
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**549**	**37**	**586**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**171**	**14**	**185**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	35	4	39
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**206**	**18**	**224**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	36	4	40
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**242**	**22**	**264**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2025	**307**	**15**	**322**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**128**	**19**	**147**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αξία Κτήσης	**Λογισμικό**	**Σήματα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**329**	**37**	**366**
Προσθήκες	5	-	5
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**334**	**37**	**371**
Προσθήκες	57	-	57
Μεταφορές (σημ. 12)	153	-	153
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**544**	**37**	**581**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**171**	**14**	**185**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	35	4	39
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**206**	**18**	**224**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	36	4	40
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**242**	**22**	**264**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2025	**302**	**15**	**317**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**128**	**19**	**147**

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις ηλεκτρισμού	1	1	1	1
Εγγυήσεις ενοικίων	25	24	22	21
Εγγυήσεις CORAL Α.Ε.	120	120	120	120
Σύνολο	**146**	**145**	**143**	**142**

17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ - ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οι εξής:

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		
	31/12/2025	31/12/2024	Χώρα
ΑΓΝΟ Α.Ε.	99,99%	99,99%	Ελλάδα
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	99,00%	99,00%	Ελλάδα
KOLIOS CYPRUS DIARY LTD	70,00%	70,00%	Κύπρος
ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	70,00%	70,00%	Ελλάδα

Η λογιστική αξία των συμμετοχών όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Αξία Κτήσης		
ΑΓΝΟ Α.Ε.	24.259	24.259
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	2.500	2.500
KOLIOS CYPRUS DAIRY LTD	700	700
ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	2.142	2.142
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**29.601**	**29.601**
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών		
ΑΓΝΟ Α.Ε.	-24.259	-24.259
KOLIOS CYPRUS DAIRY LTD	-61	-
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	-2.500	-2.500
Σύνολο	**-26.820**	**-26.759**
Αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις		
ΑΓΝΟ Α.Ε.	-	-
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	-	-
KOLIOS CYPRUS DAIRY LTD	639	700
ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	2.142	2.142
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**2.781**	**2.842**

Η θυγατρική εταιρεία ΑΓΝΟ Α.Ε. έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και η θυγατρική εταιρεία ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε. βρίσκεται σε αδράνεια και έχουν μηδενική αξία στα βιβλία της Εταιρείας. Η θυγατρική εταιρεία KOLIOS CYPRUS DIARY LTD δεν έχει εμπορική δραστηριότητα και όλα τα μεγέθη της δεν είναι σημαντικά τόσο ατομικά όσο και συνολικά σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας και βρίσκεται ήδη σε διαδικασία πώλησης της στη χρήση 2026 και συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Στα τέλη Δεκεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε εξαγορά ποσοστού 70% της εταιρείας ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε. με σκοπό την αγορά και επεξεργασία γάλακτος και την πώληση γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων αντί του ποσού Ευρώ 2.142. Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε υπεραξία ποσού Ευρώ 1.210.

Η εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία εξαγοράς παρατίθεται κατωτέρω:

	Εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια στοιχεία (σημ. 12)	1.723
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (σημ. 11)	117
Αποθέματα	2.314
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	666
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	226
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**5.049**
Υποχρεώσεις	
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού (σημ. 29)	11
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.441
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.265
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.717**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων (Αναλογία Ομίλου 70%)	**932**
Συνολικό κόστος εξαγοράς	2.142
Υπεραξία	**1.210**

Η ταμειακή εκροή του Ομίλου υπολογίστηκε ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν από την εξαγορά της θυγατρικής	227
Ταμειακά διαθέσιμα που καταβλήθηκαν	-2.142
Καθαρή ταμειακή εκροή	**-1.915**

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις πληροφορίες της θυγατρικής σε ενοποιημένη βάση στην οποία οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν ποσοστό 30%.

Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	**ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.**	
	2025	**2024**
Πωλήσεις	8.746	-
Ζημίες προ φόρων	-323	-
Ζημίες μετά από φόρους	-330	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	2	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-328	-
Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στα αποτελέσματα	-99	-
Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στα λοιπά εισοδήματα	1	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια	301	399

Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.057	1.843
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.825	3.206
Σύνολο Ενεργητικού	**5.882**	**5.049**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	375	11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.505	3.706
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.880**	**3.717**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**1.002**	**1.332**

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	**2025**	**2024**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	397	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-365	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	107	-
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**139**	**-**

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	723	628	698	625
Έτοιμα και ημιέτοιμα	10.534	11.634	9.001	9.957
Α' & Β' ύλες - αναλώσιμα υλικά	8.203	6.120	8.080	6.030
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5.363	6.898	4.623	6.277
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	-271	-196	-194	-119
Σύνολο	**24.552**	**25.084**	**22.208**	**22.770**

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων (σημ. 6).

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, είχε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**109**	**109**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	104	104
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής	77	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-94	-94
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**196**	**119**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	94	94
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-19	-19
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**271**	**194**

Επίσης στη χρήση 2025 αναγνωρίστηκε ζημία από καταστροφή αποθεμάτων ποσού Ευρώ 445 (31.12.2024: Ευρώ 1.025) (σημ. 6).

Επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)	17.445	15.309	16.656	14.438
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 32)	5.676	5.688	5.682	5.688
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	6.016	5.102	5.679	4.893
Γραμμάτια εισπρακτέα	388	452	341	400
Υποσύνολο	**29.525**	**26.551**	**28.358**	**25.419**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-11.535	-11.630	-10.777	-10.872
Σύνολο	**17.990**	**14.921**	**17.581**	**14.547**

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, είχε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	10.781	10.781
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	159	159
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής	758	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-68	-68
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**11.630**	**10.872**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	28	28
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-123	-123
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**11.535**	**10.777**

Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων έχει σχηματιστεί τόσο για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας, για τα περισσότερα από τα οποία η Μητρική Εταιρεία έχει προσφύγει στα δικαστήρια όσο και για την κάλυψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που μπορούν να προκύψουν μελλοντικά με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων. Σημειώνεται ότι από τη συνολικά σχηματισθείσα πρόβλεψη, ποσό Ευρώ 5.671 αφορά απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (31.12.2024: Ευρώ 5.685) (σημ. 32).

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεγάλο αριθμό πελατών, διεθνώς διασκορπισμένων.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, η ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

Ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων απαιτήσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2025	**Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο**	**< 30 ημέρες**	**30 - 240 ημέρες**	**> 240 ημέρες**	**Σύνολο**
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,08%	0,23%	49,72%	100,00%	39,07%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	15.901	1.929	352	11.343	29.525
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	12	5	175	11.343	11.535

31/12/2024	**Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο**	**< 30 ημέρες**	**30 - 240 ημέρες**	**> 240 ημέρες**	**Σύνολο**
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,08%	0,23%	28,62%	100,00%	43,80%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	13.213	1.277	622	11.439	26.551
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	10	3	178	11.439	11.630

Ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων απαιτήσεων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2025	**Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο**	**< 30 ημέρες**	**30 - 240 ημέρες**	**> 240 ημέρες**	**Σύνολο**
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,08%	0,23%	49,72%	100,00%	38,00%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	15.492	1.929	352	10.585	28.358
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	12	5	175	10.585	10.777

31/12/2024	**Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο**	**< 30 ημέρες**	**30 - 240 ημέρες**	**> 240 ημέρες**	**Σύνολο**
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,08%	0,23%	28,62%	100,00%	42,77%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	12.839	1.277	622	10.681	25.419
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	10	3	178	10.681	10.872

20. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Απαίτηση από ΦΠΑ	1.872	1.688	1.752	1.604
Προκαταβολές στο προσωπικό	62	54	62	54
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	4.461	1.540	4.453	1.537
Προκαταβολές επί αποδώσει λογαριασμού	189	300	189	300
Προπληρωθέντα έξοδα	159	186	153	182
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ.	6.246	6.238	6.246	6.238
Λοιποί χρεώστες	2.393	2.404	2.390	2.403
Υποσύνολο	**15.382**	**12.410**	**15.245**	**12.318**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-11.309	-10.489	-11.309	-10.489
Σύνολο	**4.073**	**1.921**	**3.936**	**1.829**

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των λοιπών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, είχε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	10.496
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	15
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-22
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**10.489**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	880
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-60
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**11.309**

Σημειώνεται ότι από τη συνολικά σχηματισθείσα πρόβλεψη, ποσό Ευρώ 5.220 αφορά απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (31.12.2024: Ευρώ 4.984) (σημ. 32).

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο	120	120
Ζημία από αποτίμηση σε εύλογη αξία	-111	-115
Σύνολο	**9**	**5**
ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
CPB ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
Αξία κτήσεως	440	440
Ζημία από αποτίμηση σε εύλογη αξία	-305	-352
Σύνολο	**135**	**88**
Γενικό σύνολο	**144**	**93**

Από την αποτίμηση των κατεχόμενων από τον Όμιλο και την Εταιρεία μετοχών και αμοιβαίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2025 προέκυψε κέρδος ύψους Ευρώ 51 (31.12.2024: κέρδος Ευρώ 8) που απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 8).

Επί των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ποσού Ευρώ 135 (31.12.2024: Ευρώ 88) υφίστανται ισόποσο ενέχυρο για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (σημ. 26).

22. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	7	8	2	5
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.008	1.341	2.647	1.117
Σύνολο	**3.015**	**1.349**	**2.649**	**1.122**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε διάφορα νομίσματα και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Το ύψος των δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 29 και Ευρώ 162 αντίστοιχα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε Ευρώ 35 για τον Όμιλο και την Εταιρεία (31.12.2024: Ευρώ 34 για τον Όμιλο και την Εταιρεία).

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανέρχεται σε Ευρώ 14.330.000 και διαιρείται σε 3.582.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 4,00 ευρώ έκαστη.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024
Προσαρμογή της αξίας των γηπέδων σε εύλογη αξία	314	314
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των γηπέδων	-69	-69
Προσαρμογή της αξίας των κτιρίων σε εύλογη αξία	19.454	19.454
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των κτιρίων	-4.280	-4.280
Προσαρμογή της αξίας των μηχανημάτων σε εύλογη αξία	27.551	28.234
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των μηχανημάτων	-6.061	-6.212
Προσαρμογή της αξίας των μεταφορικών μέσων σε εύλογη αξία	3.144	3.301
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των μεταφορικών μέσων	-692	-727
Σύνολο	**39.361**	**40.015**

25. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	1.208	1.208
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	20.391	20.391
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	215	215
Σύνολο	**21.814**	**21.814**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής του Ομίλου και της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προτίθενται να διανέμουν τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχουν προβεί

στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.
Αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προτίθενται να διανέμουν τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα και επομένως δεν έχουν προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν χορηγήσεις με βάση τα διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος και η Εταιρεία με τις τράπεζες που συνεργάζεται.
Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.
Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία, λαμβανομένου υπόψη ότι ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι με τρέχοντα επιτόκια της αγοράς.

Το συνολικό ύψος των τραπεζικών δανείων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	34.209	31.482	33.758	31.482
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.924	10.094	11.936	8.829
Σύνολο	**47.133**	**41.576**	**45.694**	**40.311**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, με βάση το χρόνο εξόφλησης τους, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 1 έτους	3.254	3.984	3.164	3.984
Από 1 έως 5 έτη	22.161	27.498	21.800	27.498
Πάνω από 5 έτη	8.794	0	8.794	0
Σύνολο	**34.209**	**31.482**	**33.758**	**31.482**

Στη χρήση 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία εκταμίευσαν νέα μακροπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 9.883 και Ευρώ 9.432 αντίστοιχα (2024: Ευρώ 16.000) και αποπλήρωσαν μακροπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 7.155 (2024: Ευρώ 4.322).

Η Εταιρεία προχώρησε το 2024 στην υπογραφή δανειακών συμβάσεων στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων της Εταιρείας, παραγωγής πράσινης ενέργειας και ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Ως δανειοδότηση που εμπίπτει στο πλαίσιο συγχρηματοδότησης των συστημικών τραπεζών με το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), εγκρίθηκε συνολικό ποσό περίπου Ευρώ 1.520 το οποίο εκταμιεύθηκε στη χρήση 2025.
Η Εταιρεία αναγνώρισε ποσό έμμεσης επιχορήγησης, ύψους Ευρώ 368, όπως υπολογίστηκε από τη διαφορά μεταξύ συμβατικού επιτοκίου συγχρηματοδότησης και επιτοκίου του ΤΑΑ ενώ κατά την 31.12.2025 το υπόλοιπο της επιχορήγησης ανήλθε σε Ευρώ 348, εκ των οποίων ποσό Ευρώ 332 αφορά μακροπρόθεσμο μέρος επιχορήγησης που περιλαμβάνεται στις Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ. 30), ενώ ποσό Ευρώ 16 αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορήγησης που περιλαμβάνεται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ. 31).

Στους όρους των μακροπρόθεσμων δανείων της Μητρικής Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών. Κατά την 31.12.2025, η Μητρική Εταιρεία τηρεί τους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Με βάση το διαθέσιμο επιχειρηματικό σχέδιο εκτιμάται ότι η Μητρική Εταιρεία θα εκπληρώνει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες στη χρήση 2026 και θα έχει την απαιτούμενη ρευστότητα για την αποπληρωμή των οφειλόμενων δόσεων και τόκων.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των μακροπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 1.435 και Ευρώ 1.433 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (2024: Ευρώ 1.275 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) και συμπεριλαμβάνεται στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 8).
Επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 υφίστανται εταιρικά εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους Ευρώ 38.252 (31.12.2024: Ευρώ 38.252), ιδιωτικά εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους Ευρώ 10.474 (31.12.2024: Ευρώ 10.474), εγγυήσεις επί παγίου εξοπλισμού και αμοιβαίων κεφαλαίων ύψους Ευρώ 37.000 και Ευρώ 135 αντίστοιχα (31.12.2024: Ευρώ 37.000 και Ευρώ 88 αντίστοιχα) για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και συμβάσεων μισθώσεων (σημ. 12).

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού Ευρώ 11.936 (31.12.2024: Ευρώ 8.829) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τα ανωτέρω

υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στις 31.12.2025 και 2024 διαθέτουν επαρκή εγκεκριμένα, μη χρησιμοποιημένα μέσα δανεισμού τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιασδήποτε ενδεχόμενης υστέρησης στις πηγές διαθεσίμων.

Στη χρήση 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία εκταμίευσαν νέα βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού Ευρώ 8.422 και Ευρώ 8.167 αντίστοιχα και αποπλήρωσαν βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 5.592 και Ευρώ 5.059 αντίστοιχα.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των μακροπροθέσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 4,10% και 5,00% αντίστοιχα (31.12.2024: 5,30% και 6,80% αντίστοιχα).

Το συνολικό έξοδο για τόκους των βραχυπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 511 και Ευρώ 460 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (2024: Ευρώ 1.422 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) και συμπεριλαμβάνεται στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 8).

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2024	**1.519**
Προσθήκες (σημ. 14)	729
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 8)	103
Πληρωμές	-932
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.419**
Προσθήκες (σημ. 14)	125
Μειώσεις	-266
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 8)	63
Πληρωμές	-626
Υπόλοιπο 31.12.2025	**715**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	256	852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	459	567
Σύνολο	**715**	**1.419**

28. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η Μητρική Εταιρεία έλαβε στη χρήση 2020 επιχορήγηση για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με επιχορηγούμενο πρόγραμμα. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν. Η Μητρική Εταιρεία εκπληρώνει όλους τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζει το επιχορηγούμενο πρόγραμμα.

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	446	537
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 7)	-91	-91
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**355**	**446**

Το ποσό των επιχορηγήσεων που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης ανέρχεται σε Ευρώ 91.

29. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	1.125	982	1.114	982
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής (σημ. 17)	-	11	-	-
Χρέωση στα αποτελέσματα	200	172	196	172
Χρέωση στα λοιπά εισοδήματα	36	101	38	101
Πληρωθείσες παροχές	-113	-141	-113	-141
Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσεως	**1.248**	**1.125**	**1.235**	**1.114**

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	136	109	132	109
Χρηματοοικονομικό κόστος	37	34	37	34
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	27	29	27	29
Σύνολο (σημ. 8,9)	**200**	**172**	**196**	**172**

Το πρόσθετο κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Τα περισσότερα από τα επιδόματα αυτά δεν ήταν αναμενόμενα στα πλαίσια αυτού του προγράμματος και συνεπώς οι επιπρόσθετες πληρωμές παροχών πλέον των υπαρχόντων αποθεματικών αντιμετωπίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,30%	3,30%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	3,50%	3,50%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,50%	2,50%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	16,76	16,26

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 2,04% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.260 ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 1,97% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.210.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 1,89% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.211 ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 1,97% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.259.

30. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)	12.504	12.582	11.749	12.053
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 32)	-	-	565	200
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	11.605	9.243	8.987	7.385
Σύνολο	**24.109**	**21.825**	**21.301**	**19.638**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 90 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 455 (31.12.2024: Ευρώ 3) περιλαμβάνουν ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων Ευρώ 3 (31.12.2024: Ευρώ 3), επιταγές πληρωτέες μακροπρόθεσμης λήξης ποσού Ευρώ 120 (31.12.2024: Ευρώ -) και το μακροπρόθεσμο μέρος της έμμεσης επιχορήγησης ποσού Ευρώ 332 όπως υπολογίστηκε από τη διαφορά μεταξύ συμβατικού επιτοκίου συγχρηματοδότησης και επιτοκίου του ΤΑΑ λόγω της δανειοδότησης που έλαβε η Μητρική Εταιρεία στο πλαίσιο συγχρηματοδότησης των συστημικών τραπεζών με το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) (31.12.2024: Ευρώ -) (σημ. 26).

31. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	623	557	601	536
Παρακρατημένοι πληρωτέοι φόροι	454	351	438	335
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	236	321	236	321
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	486	532	486	532
Δεδουλευμένα έξοδα	880	632	867	632
Επιχορηγήσεις RRF	16	-	16	-
Λοιποί πιστωτές	45	198	45	180
Σύνολο	**2.740**	**2.591**	**2.689**	**2.536**

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ανέρχονται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε Ευρώ 236 (31.12.2024: Ευρώ 321) που θα μεταφερθούν στα έσοδα στην επόμενη χρήση που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις ενώ στη χρήση 2025 αναγνωρίστηκαν στα έσοδα, οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2024.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία αγοράζει προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και πωλεί αγαθά σε ορισμένες θυγατρικές εταιρείες υπό όρους που η Εταιρεία εφαρμόζει σε όλους τους συναλλασσόμενους της (πελάτες/προμηθευτές). Οι εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες, οι οποίες έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία.

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών και τα εκκρεμή υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	10	1
Αγορές		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	6.874	418
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.682	5.688
Λοιπές απαιτήσεις	6.246	6.238
Σύνολο (σημ. 19, 20)	**11.928**	**11.926**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές υποχρεώσεις (σημ. 30)	565	200

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για επισφάλειες συνολικού ύψους Ευρώ 10.891 (31.12.2024: Ευρώ 10.669) η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από θυγατρικές εταιρείες που είναι σε κατάσταση πτώχευσης ή αδράνειας.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών
Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας μικτές αποδοχές συνολικού ύψους Ευρώ 1.805 και Ευρώ 1.693 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (31.12.2024: Ευρώ 1.322 για τον Όμιλο και την Εταιρεία). Κατά την 31.12.2025 υφίσταται καθαρή απαίτηση από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη από αμοιβές ποσού Ευρώ 448 (31.12.2024: καθαρή απαίτηση Ευρώ 495).

Τέλος αναφέρεται ότι στην σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 169 (31.12.2024: Ευρώ 114 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) που αφορά τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας.

33. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και 2024 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		
(Ποσά σε χιλ. €)	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	17.990	14.921	17.990	14.921	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	144	93	144	93	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.015	1.349	3.015	1.349	Επίπεδο 1
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	30.955	27.498	30.955	27.498	Επίπεδο 2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	715	1.419	715	1.419	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.178	14.078	16.178	14.078	Επίπεδο 2
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.109	21.825	24.109	21.825	Επίπεδο 3

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		
(Ποσά σε χιλ. €)	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	17.581	14.547	17.581	14.547	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	144	93	144	93	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.649	1.122	2.649	1.122	Επίπεδο 1
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	30.594	27.498	30.594	27.498	Επίπεδο 2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	715	1.419	715	1.419	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.100	12.813	15.100	12.813	Επίπεδο 2
Εμπορικές υποχρεώσεις	21.301	19.638	21.301	19.638	Επίπεδο 3

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εναπομείνασες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων θα ευδοκιμήσουν και αυτές στην πλειονότητα τους υπέρ της Εταιρείας και σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΑΓΩΓΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Κατά της Μητρικής Εταιρείας είχαν ασκηθεί αγωγές από εργαζομένους και κτηνοτρόφους-παραγωγούς της θυγατρικής εταιρείας «ΑΓΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε» ως αποζημίωση για απαιτήσεις τους που αφορούσαν δεδουλευμένες αποδοχές και συναλλαγές τους με την ΑΓΝΟ Α.Ε., με τις οποίες διεκδικούσαν συνολικά το ποσό των Ευρώ 18.387.

Αναφορικά με τις παραπάνω αγωγές εργαζομένων της ΑΓΝΟ έχουν εκδοθεί αποφάσεις, που απέρριψαν τελεσίδικα (δηλ. και σε επίπεδο Εφετείου) αντίστοιχες αγωγές τους συνολικού ύψους Ευρώ 15.493, για τις οποίες ασκήθηκαν δεκατρείς (13) αναιρέσεις στον Άρειο Πάγο και έχουν ακόμη εκδοθεί ένδεκα (11) αποφάσεις που απέρριψαν αμετάκλητα τις αγωγές των εργαζομένων της ΑΓΝΟ και ήδη αναμένονται άλλες δύο αποφάσεις που μετά βεβαιότητάς θα απορρίψουν τις αναιρέσεις αυτές λόγω και της ερημοδικίας των τελευταίων κατά την εκδίκασή τους, οπότε όλες οι απορριπτικές αποφάσεις θα καταστούν αμετάκλητες. Η Εταιρεία θα επιδιώξει να ανακτήσει ποσό Ευρώ 480 που έχει ήδη καταβάλλει σε εργαζόμενους της ΑΓΝΟ από προσωρινές πρωτόδικες αποφάσεις μέσω αναγκαστικών διαδικασιών ή από το εκπλειστηρίασμα της «ΑΓΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε» που θα διανεμηθεί. Ήδη έχουν εκδοθεί οριστικές αποφάσεις από τον Άρειο Πάγο για είσπραξη ποσού Ευρώ 89 και αναμένεται στο επόμενο διάστημα η έκδοση πρόσθετων αποφάσεων για είσπραξη επιπλέον ποσού μέχρι Ευρώ 391, που θα αναγνωριστεί στα έσοδα όταν εισπραχθεί.

Σε σχέση με τις άνω απαιτήσεις των κτηνοτρόφων, εκκρεμούσε μία αγωγή κτηνοτρόφων ποσού Ευρώ 2.894, επί της οποίας η έκδοση απόφασης τελούσε υπό την αίρεση της προηγούμενης τελεσιδίκου καταδικαστικής αποφάσεως επί της εκκρεμούς ποινικής δίκης σε βάρος του κ. Νικολάου Κολιού. Επ΄αυτής έχει ήδη εκδοθεί τελεσίδικη αθωωτική απόφαση για τον Νικόλαο Κολιό. Ήδη, μεταγενέστερα, έχει υποβληθεί από τους κτηνοτρόφους της ΑΓΝΟ η με ΓΑΚ/ΕΑΚ/ΗΜΕΡΟΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ 9538/140/27-02-2026 Δήλωση Παραίτησης από το δικόγραφο της άνω αγωγής, η οποία (αγωγή) θεωρείται πλέον ως μη ασκηθείσα. Σημειώνεται ότι οι κτηνοτρόφοι αυτοί έχουν ήδη εισπράξει συνολικό ποσό Ευρώ 1.500 περίπου μέσω κατασχέσεων εις χείρας τρίτων, ενώ παράλληλα έχουν εκδοθεί οι υπ’ αριθμ. 1088/2021, 1089/2021, 1090/2021 και 1091/2021 αποφάσεις του ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ (Β2' Πολιτικό Τμήμα), με τις οποίες απερρίφθησαν επί της ουσίας οι αιτήσεις αναιρέσεως των εργαζομένων της ΑΓΝΟ και έγινε δεκτή η αναίρεση της Εταιρείας, κρίνοντας ότι δεν στοιχειοθετείτε καταχρηστική επίκληση της νομικής αυτοτέλειας της ΑΓΝΟ Α.Ε. από την Εταιρεία μας αποφαινόμενες επί της ουσίας ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άρσης της αυτοτέλειας των σχετιζόμενων νομικών προσώπων. Κατόπιν αυτών οι ακολουθήσασες αποφάσεις του Εφετείου ευθυγραμμίστηκαν με την άνω κρίση του Αρείου Πάγου και με τα δεδομένα αυτά δεν υφίσταται πιθανότητα καταβολής

πρόσθετων ποσών από αγωγές των εργαζομένων της ΑΓΝΟ σε βάρος της ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.

Επίσης κατά της Μητρικής Εταιρείας είχαν κατατεθεί αγωγές από δύο προμηθευτές της ΑΓΝΟ Α.Ε. για απαιτήσεις τους συνολικού ύψους Ευρώ 389 από τα οποία: α) για ποσό Ευρώ 319 απορρίφθηκε η αγωγή τόσο πρωτοδίκως όσο και κατ' έφεση, καθώς επίσης αμετάκλητα και στον Άρειο Πάγο. και β) για κεφάλαιο Ευρώ 70 εκδόθηκε απόφαση εφετείου και επιδικάστηκε τελεσίδικα υπέρ του ενάγοντος σε βάρος του Ν. Κολιού ως διευθύνοντα συμβούλου και κατόπιν αναίρεσης στον Άρειο Πάγο, που συζητήθηκε στη δικάσιμο της 27.05.2024 απορρίφθηκε η ασκηθείσα αναίρεση του Ν. Κολιού, καθιστώντας την άνω απαίτηση αμετάκλητη.

Τέλος, κατά της Μητρικής Εταιρείας έχουν ασκηθεί κάποιες πρόσθετες αγωγές από τρίτους για μη σημαντικά ποσά, για τις οποίες η Διοίκηση και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας εκτιμούν ότι το σύνολο των υποθέσεων θα ευδοκιμήσουν υπέρ της Μητρικής Εταιρείας.

β. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων συνολικού ύψους Ευρώ 199 (31.12.2024: Ευρώ 1.316) για εξασφάλιση υποχρεώσεων τρίτων.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών στοιχείων και προθεσμιακών καταθέσεων του Ομίλου και της Εταιρείας και ακινήτων των μετόχων της υφίστανται εξασφαλίσεις συνολικού ύψους Ευρώ 85.861 σε τράπεζες για εξασφάλιση υφιστάμενων μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων και σύμβασης μίσθωσης (31.12.2024: Ευρώ 85.814).

γ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2020 – 2024 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων

που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

δ. Υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεις – Ως μισθωτής / Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως εκμισθωτής

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχε υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μηχανημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Δεκέμβριο 2026.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε Ευρώ 36 και Ευρώ 23 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (31.12.2024: Ευρώ 41 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (σημ. 6).

Επίσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν τη ενοικίαση κτιρίων και αγροτεμαχίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Δεκέμβριο 2028.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε Ευρώ 26 (31.12.2024: Ευρώ 26) (σημ. 7, 13).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 1 έτους	9	19
Από 1 μέχρι 5 έτη	3	7
Σύνολο	**12**	**26**

ε. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν κυρίως την προμήθεια μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 6.850 από το οποίο έχει αναγνωριστεί στα ενσώματα πάγια στοιχεία ποσό ύψους Ευρώ 3.667 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Λιμνότοπος, 14 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. Π 793322	ΜΑΙΡΗ Ν. ΚΟΛΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΗ 153208

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α.00301747
Αρ. Αδείας Α’ Τάξης 5620