ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΓΑΛΑΚΤΟΣ

Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση που έληξε
την 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί
από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 3
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
1. Εταιρικές πληροφορίες 11
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων..... 19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων..... 19
2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων..... 22
3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές..... 24
4. Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων..... 39
5. Πωλήσεις 44
6. Λειτουργικά έξοδα 45
7. Λοιπά έσοδα και κέρδη..... 46
8. Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) 46
9. Κόστος μισθοδοσίας 47
10. Αποσβέσεις..... 47
11. Φόροι εισοδήματος 47
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία 50
13. Επενδυτικά ακίνητα 52
14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων..... 53
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 54
16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 54
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες 55
18. Αποθέματα 56
19. Εμπορικές απαιτήσεις 57
20. Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές 58
21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων . 59
22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 60
23. Μετοχικό κεφάλαιο 60
24. Αποθεματικά εύλογης αξίας 61
25. Λοιπά αποθεματικά 61
26. Τραπεζικός δανεισμός 62
27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 64
28. Επιχορηγήσεις παγίων 64
29. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 65
30. Εμπορικές υποχρεώσεις - Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... 66
31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 67
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 67
33. Εύλογη Αξία 68
34. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 70
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων 74

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Κατούνη 14
546 25 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 512 515
Φαξ: 2310 512 487
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας ‘‘Βάση για γνώμη με επιφύλαξη’’, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι όπως αναφέρεται στη σημείωση 34α των οικονομικών καταστάσεων κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 17.913 χιλ. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές καθώς δεν αναμένει σημαντική αρνητική επίδραση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση της Εταιρείας καθώς και του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας ‘‘Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων’’. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Shape the future
with confidence

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Shape the future
with confidence

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Shape the future
with confidence

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» της Έκθεσης Ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 8 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 25921

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Πωλήσεις	5	143.417	137.869
Κόστος πωληθέντων	6	-116.896	-111.449
Μικτό κέρδος		**26.521**	**26.420**
Άλλα έσοδα και κέρδη	7	432	541
Έξοδα διάθεσης	6	-10.992	-9.572
Έξοδα διοίκησης	6	-3.570	-2.798
Λοιπά έξοδα	6	-1.975	-5.451
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες		**10.416**	**9.140**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	8	132
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	-3.224	-7.837
Κέρδη προ φόρων		**7.200**	**1.435**
Φόρος εισοδήματος	11	-1.543	-444
Κέρδη μετά από φόρους		**5.657**	**991**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν δύνανται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Αποτίμηση ενσώματων πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία	12	-	3.142
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην αποτίμηση πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία	11	-	-691
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	29	-101	-21
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	11	22	5
Λοιπές συνολικές (ζημίες)/εισοδήματα μετά από φόρους		**-79**	**2.435**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**5.578**	**3.426**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	75.335	68.395
Επενδυτικά ακίνητα	13	2.905	2.788
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	916	405
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	15	147	181
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	142	137
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	2.842	700
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**82.287**	**72.606**
Αποθέματα	18	22.770	18.365
Εμπορικές απαιτήσεις	19	14.547	15.621
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	20	1.829	5.277
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21	93	85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	1.122	8.154
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**40.361**	**47.502**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**122.648**	**120.108**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	14.330	14.330
Αποθεματικά εύλογης αξίας	24	40.015	40.867
Λοιπά αποθεματικά	25	21.814	21.814
Αποτελέσματα εις νέο		-20.909	-27.339
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**55.250**	**49.672**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	27.498	15.481
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	852	850
Επιχορηγήσεις παγίων	28	446	537
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	1.422	1.408
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	3	123
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	29	1.114	982
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**31.335**	**19.381**
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	19.638	18.870
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	2.536	2.124
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	11	509	915
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	567	669
Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρ. στην επόμενη χρήση	26	3.984	4.322
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	8.829	24.155
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**36.063**	**51.055**
Σύνολο υποχρεώσεων		**67.398**	**70.436**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**122.648**	**120.108**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 23)	Αποθεματικά εύλογης αξίας (σημ. 24)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 25)	Ζημίες εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**14.330**	**40.867**	**21.814**	**-27.339**	**49.672**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	5.657	5.657
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-79	-79
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	5.578	5.578
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-852	-	852	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**14.330**	**40.015**	**21.814**	**-20.909**	**55.250**
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**14.330**	**38.910**	**21.814**	**-28.808**	**46.246**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	991	991
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	2.451	-	-16	2.435
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	2.451	-	975	3.426
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-494	-	494	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**14.330**	**40.867**	**21.814**	**-27.339**	**49.672**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πελάτες		148.262	132.192
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους		-133.085	-119.485
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες		15.177	12.707
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-1.912	-332
Καθαρές ταμειακές εισροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες		**13.265**	**12.375**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		-2.142	-
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	12,13,15	-11.240	-2.262
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία		-	256
Εισπράξεις από πώληση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		752	102
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**-12.630**	**-1.904**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από ληφθέντα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	25.609	18.288
Πληρωμές για μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	-29.257	-13.817
Πληρωμές για τόκους		-3.190	-7.813
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		-829	-797
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**-7.667**	**-4.139**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		-7.032	6.332
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	22	8.154	1.822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	22	**1.122**	**8.154**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. Ελληνική Βιομηχανία Γάλακτος (εφεξής «η Εταιρεία») παράγει αγνά, ελληνικά παραδοσιακά τυροκομικά προϊόντα από το 1948. Από τις δυναμικότερες ελληνικές βιομηχανίες τροφίμων και τις πιο σύγχρονες βιομηχανίες του κλάδου στην Ευρώπη, κατέχει σήμερα στην Ελλάδα εξέχουσα θέση στην παραγωγή τυριών και την πρώτη θέση στις εξαγωγές Φέτας Π.Ο.Π.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε σαν ατομική επιχείρηση το 1948 με αντικείμενο δραστηριότητας παραγωγή τυροκομικών προϊόντων.

- Το 1964 μετατράπηκε σε ομόρρυθμη εταιρεία.
- Το 2000 με μετασχηματισμό της ομόρρυθμης δημιουργήθηκε η ανώνυμη Εταιρεία.

Τις τελευταίες δεκαετίες η Εταιρεία, είναι μια καθετοποιημένη επιχείρηση και περιλαμβάνει τις δραστηριότητες όπως:

- Η συλλογή πρώτης ύλης (γάλακτος) από τους παραγωγούς.
- Η μεταποίηση και παραγωγή τυροκομικών προϊόντων.
- Η πώληση και διανομή αυτών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παιονίας Κιλκίς, Τ.Κ. 61200 Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμνοτόπου, της περιφερειακής ενότητας Κιλκίς, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της ανέρχεται στα ενενήντα εννέα (99) χρόνια από τις 26.07.2000.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 46680/62/Β/00/0197 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 58351704000.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά και η μετοχική σύνθεση αποτελείται από μέλη της οικογένειας Κολιός.

Αναλυτικότερα οι σταθμοί στην ιστορία της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

1948 Ο Δημήτριος Κολιός ξεκινά την οργανωμένη παραγωγή κασεριού στο Πολύκαστρο. Το πρώτο τυροκομείο στήνεται με όλη την σύγχρονη τεχνογνωσία της εποχής εκείνης και ξεκινά την παραγωγή με 12 άτομα προσωπικό.
Το κασέρι "του Κολιού" γίνεται γρήγορα γνωστό και περιζήτητο σε όλη τη Μακεδονία και τη Θράκη. Τα επόμενα χρόνια κατακτά σταδιακά και την αγορά της Αθήνας.

1959 Αποπερατώνεται και εγκαινιάζεται νέο τυροκομείο στο Πολύκαστρο με μεγαλύτερους χώρους παραγωγής και πλήρως ανανεωμένο μηχανολογικό εξοπλισμό.

1962 Δεύτερο εποχιακό τυροκομείο ολοκληρώνεται και τίθεται σε λειτουργία στο ορεινό Σέλι. Το τυροκομείο αυτό λειτουργεί εποχιακά, άνοιξη και καλοκαίρι, εκμεταλλευόμενο το άφθονο και εξαιρετικής ποιότητος γάλα των κοπαδιών της οροσειράς του Βερμίου.

1974 Η Εταιρεία περνά στη δεύτερη γενιά.

1980 Το τυροκομείο στο Πολύκαστρο επεκτείνεται. Η επιχείρηση εξελίσσεται σταδιακά σε μια σύγχρονη βιομηχανία με σημαντικές παραγωγικές καινοτομίες στο χώρο της. Τυποποιείται η παραγωγή των τυριών, διευρύνεται η γκάμα των προϊόντων, εισάγονται νέες συσκευασίες και καθετοποιούνται οι δραστηριότητες σε όλα τα επίπεδα. Γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε τεχνολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, στην επέκταση και στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων και διανομής. Παράλληλα ξεκινά σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα.

1983 Η ΚΟΛΙΟΣ λανσάρει το πρώτο συσκευασμένο τυρί στην Ελλάδα. Το Κασέρι ΚΟΛΙΟΣ σε αεροστεγή συσκευασία του 1 κιλού κατακτά αμέσως τους Έλληνες καταναλωτές και δημιουργεί νέα δεδομένα στην ελληνική αγορά.

1987 Η ΚΟΛΙΟΣ κάνει την πρώτη τηλεοπτική διαφήμιση τυριών στην Ελλάδα. (“Ενα είναι το κασέρι με το όνομα ΚΟΛΙΟΣ / Το κασέρι ΚΟΛΙΟΣ εξάγεται σε 17 χώρες.”)

1989 Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. είναι η πρώτη ελληνική Εταιρεία που εφοδιάζει με ατομικές παγολεκάνες αυτόματης και ακαριαίας ψύξης του γάλακτος κάθε παραγωγό. Μέσα σε δύο χρόνια τοποθετούνται 3.500 παγολεκάνες σε όλους τους παραγωγούς της Εταιρείας. Με αυτόν τον τρόπο βελτιώνει σημαντικά την ποιότητα του γάλακτος ως πρώτη ύλη και κατά συνέπεια την ποιότητα των παραγομένων προϊόντων.

Επίσης η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. είναι η πρώτη Εταιρεία που χρησιμοποιεί μονωμένα βυτία αυτόματης παραλαβής, καταγραφής και δειγματοληψίας του γάλακτος κάθε παραγωγού, σκανάροντας τον κωδικό της παγολεκάνης κάθε παραγωγού. Με αυτόν τον τρόπο ελέγχει αποτελεσματικά το γάλα που συλλέγει ανά παραγωγό, την στιγμή της συλλογής του γάλακτος.

1980 - 2000 Μέσα σε δυο δεκαετίες η ΚΟΛΙΟΣ εικοσαπλασιάζει την παραγωγή της και γίνεται μια από τις μεγαλύτερες ελληνικές βιομηχανίες γάλακτος.

2002 Ολοκληρώνεται η κατασκευή του υπερσύγχρονου εργοστασίου της ΚΟΛΙΟΣ στο Λιμνότοπο Πολυκάστρου Κιλκίς, με καλυμμένη επιφάνεια 46.000μ^2, σε έκταση 180 στρεμμάτων.

Σήμερα: Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. θεωρείται μια από τις μεγαλύτερες και πιο καλά εξοπλισμένες μονάδες παραγωγής τυριών στην Ευρώπη. Κατέχει ηγετική θέση στην παραγωγή τυριών στην Ελλάδα και την πρώτη θέση στις εξαγωγές Φέτας Π.Ο.Π.

1.1. Οργανωτική, νομική & λειτουργική δομή

- Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής τυροκομικών προϊόντων, την εμπορία τους, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία γαλακτοκομικών προϊόντων (γιαούρτι).

- Η Εταιρεία είναι απολύτως καθετοποιημένη στη λειτουργία της. Συλλέγει καθημερινά το γάλα από τις εγκαταστάσεις των κτηνοτρόφων και το επεξεργάζεται παράγοντας τυροκομικά και γαλακτοκομικά προϊόντα, τα όποια πωλούνται σε τελικά σημεία πώλησης (Σούπερ μάρκετ, μίνι μάρκετ, φούρνοι και γενικά όλα τα σημεία λιανικής πώλησης της κρύας αγοράς).

- Στη συλλογή γάλακτος, η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. συλλέγει γάλα όλων των ειδών (αγελαδινό, πρόβειο, γίδινο) σχεδόν από το σύνολο της επικράτειας. Για αυτό το λόγο υπάρχουν ανεπτυγμένοι πέντε σταθμοί συλλογής γάλακτος, στους οποίους αρχικά συγκεντρώνεται το γάλα που συλλέγεται από τους παραγωγούς και στην συνέχεια μεταφορτώνεται σε μεγαλύτερα βυτία για την μεταφορά του στο εργοστάσιο.

- Η ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. παίρνει παραγγελίες με τους πωλητές της, εβδομαδιαίως από κάθε σημείο πώλησης, οι οποίες διαβιβάζονται ηλεκτρονικά στο εργοστάσιό της στο Λιμνότοπο Πολυκάστρου και στη συνέχεια αυτές προετοιμάζονται, τιμολογούνται και αποστέλλονται στον πελάτη, κατά βάση με μεταφορικά μέσα της Εταιρείας (μέθοδος πώλησης pre selling).

Το ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Υγιεινής παραγωγής προϊόντων που εφαρμόζει η ΚΟΛΙΟΣ είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000
- ISO 9001:2008
- BRC (British Retail Consortium Global Standard – Higher Level)
- IFS (International Food Standard – Higher Level).

Επίσης:

- AGROCERT (για τα προϊόντα Π.Ο.Π.) και
- BIO HELLAS (για τα βιολογικά προϊόντα)

Οι έλεγχοι στα αναγνωρισμένα εργαστήρια αυτοελέγχου της Εταιρείας διεξάγονται από εξειδικευμένους επιστήμονες, με τη χρήση υπερσύγχρονου εξοπλισμού και πρότυπων μεθόδων ανάλυσης. Λειτουργούν ξεχωριστά εργαστήρια για τους ελέγχους του νωπού γάλακτος, των ενδιάμεσων και των τελικών προϊόντων. Επιπλέον η Εταιρεία συνεργάζεται και με εξωτερικά εργαστήρια, διαπιστευμένα κατά ISO 17025.

Η Εταιρεία εφαρμόζει σημαντικές πρωτοβουλίες αναβάθμισης των κτηνοτροφικών μονάδων της Ζώνης Γάλακτος της, με στόχο τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας του γάλακτος και της υγιεινής του, μέσα από δράσεις όπως η διαρκής εκπαίδευση των κτηνοτρόφων, η ζωοτεχνική υποστήριξη της κάθε μονάδας και η καλλιέργεια ντόπιων μη-μεταλλαγμένων κτηνοτροφικών φυτών για τη διατροφή των ζώων.

Η προσήλωση της Εταιρείας στην ποιότητα έχει επιβραβευθεί από την κατάκτηση σειράς διεθνών βραβείων και διακρίσεων.

Η μεγαλύτερη επιβράβευση της Εταιρείας όμως αποτελεί η καθημερινή προτίμηση των καταναλωτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΡΟΪΟΝ ΤΗΣ ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.

ΕΤΟΣ	ΔΙΑΚΡΙΣΗ	ΠΡΟΪΟΝ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2008	Ειδική Τιμητική Διάκριση από την TÜV HELLAS, για την συνεισφορά της ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. στο κοινωνικό σύνολο και στον καταναλωτή, για την παροχή προϊόντων ποιότητας.	ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.
2010	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2010	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2010	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε τρίτο είδος συσκευασίας)
2011	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Στραγγιστό γιαούρτι Κολιός
2011	Χρυσό "Q Award" - Gold Quality Food Award - Winner of all Categories, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Στραγγιστό γιαούρτι Κολιός
2011	Αργυρό International Cheese Award, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός

2012	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2012	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε τρίτο είδος συσκευασίας)
2012	Αργυρό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε τέταρτο είδος συσκευασίας)
2012	Αργυρό International Cheese Award, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χάλκινο International Cheese Award, Αγγλία (Ηνωμένο Βασίλειο)	Κύβοι φέτας σε λάδι με μυρωδικά βότανα Κολιός
2012	Αργυρό World Cheese Award	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2012	Χάλκινο World Cheese Award	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός (σε δεύτερο είδος συσκευασίας)
2012	Χρυσό βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2013	Greek Exports Awards, finalist - Φιναλίστ στην κατηγορία Βιομηχανία, ως μοναδική ελληνική Βιομηχανία Τροφίμων	ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.
2014	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2014	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2014	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βαρελίσια Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2015	Αργυρό Βραβείο DLG ποιότητας και γεύσης, Γερμανία	Βιολογική Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2016	Βραβείο Ανώτερης Γεύσης, Διεθνές Ινστιτούτο Γεύσης & Ποιότητας - iTQi, Βρυξέλλες	Φέτα Π.Ο.Π. Κολιός
2016	Βραβείο Ανώτερης Γεύσης, Διεθνές Ινστιτούτο Γεύσης & Ποιότητας - iTQi, Βρυξέλλες	Στραγγιστό Γιαούρτι Κολιός 10%
2016	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά

2017	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2017	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award	Authentic Βαρελίσια Φέτα ΠΟΠ
2017	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award	Grill & Oven Φέτα με Τομάτα & Βασιλικό
2018	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2018	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2018	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Βαρελίσια Φέτα ΠΟΠ
2018	International Taste Institute, Brussels, 1 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά
2018	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award	Authentic Βαρελίσια Φέτα ΠΟΠ
2018	International Cheese Awards Nantwich, England, Silver award (ως private label)	Κύβοι αγελαδινού τυριού
2018	International Cheese Awards Nantwich, England, Bronze award (ως private label)	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2019	International Taste Institute, Brussels, 3 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2019	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2019	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά
2019	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2019	International Cheese Awards Nantwich, England, Highly commended	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2019	International Cheese Awards Nantwich, England, Highly commended	Salad cheese
2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά

2020	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2020	International Taste Institute, Brussels, 1 αστέρι	KOLIOS Grill & Pan Halloumaki
2021	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 10% λιπαρά
2021	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Τυρί κρέμα "Cream cheese"
2021	International Taste Institute, Brussels, 1 αστέρι	Το Παραδοσιακό – Ημίσκληρο τυρί
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 5% λιπαρά
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 2% λιπαρά
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά
2023	International Taste Institute, Brussels, 2 αστέρια	Authentic Φέτα ΠΟΠ
2024	International Taste Institute, Brussels	Authentic Στραγγιστό γιαούρτι 0% λιπαρά, Τυρί κρέμα "Cream cheese" και το Παραδοσιακό – Ημίσκληρο τυρί

Κύρια προϊόντα της Εταιρείας είναι η Φέτα Π.Ο.Π. και τα λευκά τυριά, όπως το Κατσικίσιο και το Σπιτικό, τα σκληρά και ημίσκληρα τυριά, όπως το Κασέρι Π.Ο.Π. και το Παραδοσιακό ΚΟΛΙΟΣ, το οποίο παράγει η Εταιρεία από το 1948 σύμφωνα με πατροπαράδοτη συνταγή. Επίσης βιολογική Φέτα Π.Ο.Π., τυριά Light, είδη διατροφής με φυτικά λιπαρά και χαμηλή χοληστερίνη, όπως η σειρά Vital, καθώς και φρέσκα γαλακτοκομικά προϊόντα όπως το στραγγιστό γιαούρτι και η κρέμα γάλακτος. Όλα τα προϊόντα διατίθενται σε πρακτικές και ελκυστικές συσκευασίες και απευθύνονται τόσο στον τελικό καταναλωτή, όσο και στον επαγγελματικό τομέα και τη γαστρονομία.

Τα ελληνικά τυριά πάντα ήταν νόστιμα, θρεπτικά, παραδοσιακά και ονομαστά. Σήμερα αρκετά από αυτά είναι τυριά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) σύμφωνα με τον Κανονισμό του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου 2081/92/ΕΕ για τη “Προστασία των γεωγραφικών ενδείξεων και Ονομασιών Προέλευσης των Γεωργικών προϊόντων και Τροφίμων”. Σαν προϊόντα Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) ορίζονται τα προϊόντα τα οποία προέρχονται από μία συγκεκριμένη περιοχή και των οποίων η ποιότητα ή τα χαρακτηριστικά οφείλονται κυρίως στο συγκεκριμένο γεωγραφικό

περιβάλλον. Η παραγωγή, η μεταποίηση και η επεξεργασία των προϊόντων αυτών γίνονται αποκλειστικά και μόνο στην οροθετημένη περιοχή και σύμφωνα με ειδικές προδιαγραφές.

Στα τυριά, η Προστατευόμενη Ονομασία Προέλευσης (Π.Ο.Π.) σημαίνει:

- Οροθετημένη γεωγραφική περιοχή παραγωγής και μεταποίησης του γάλακτος
- Καθορισμένο είδος γάλακτος
- Καθορισμένος παραδοσιακός τρόπος παραγωγής του τυριού (χρόνοι και θερμοκρασίες παραγωγής, μέσα συσκευασίας, χρόνοι και θερμοκρασίες ωρίμανσης) για να παραχθεί τελικά τυρί με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά.

Τα ελληνικά τυριά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) έχουν κατοχυρωθεί τόσο στη χώρα μας όσο και στην Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός που σημαίνει ότι κανένα άλλο τυρί στην Ευρωπαϊκή Ένωση δεν μπορεί να φέρει τις ονομασίες των ελληνικών τυριών Π.Ο.Π.

Η ΚΟΛΙΟΣ παράγει και προσφέρει εκλεκτά τυριά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) και συγκεκριμένα Φέτα και Κασέρι. Τα τυριά Π.Ο.Π. της ΚΟΛΙΟΣ παράγονται με φροντίδα και τεχνογνωσία, χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα και ξεχωρίζουν από την εξαιρετική γεύση και υφή τους.

Τα προϊόντα της ΚΟΛΙΟΣ Φέτα Π.Ο.Π. και Κασέρι Π.Ο.Π. είναι πιστοποιημένα από τον Οργανισμό Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Agrocert) και επισημαίνονται με το ειδικό σήμα των προϊόντων Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης.

Τα προϊόντα της Εταιρείας διανέμονται μέσα από το άρτια οργανωμένο δίκτυο διανομής και τον στόλο φορτηγών-ψυγείων της Εταιρείας σε όλη την Ελλάδα, προσφέροντας άριστο επίπεδο εξυπηρέτησης στους πελάτες της. Παράλληλα η Εταιρεία έχοντας έντονη εξαγωγική δραστηριότητα και πραγματοποιώντας εξαγωγές σε 50 χώρες σε όλο τον κόσμο, προωθεί δυναμικά τα ελληνικά τυριά παγκοσμίως.

Στοχεύοντας στη διαρκή εξέλιξή της, η Εταιρεία επενδύει σταθερά σε νέες τεχνολογίες και στην εκπαίδευση του προσωπικού της. Συνδυάζοντας παράδοση και τεχνογνωσία πράττει τα μέγιστα, ώστε να προσφέρει τυροκομικά προϊόντα κορυφαίας ποιότητας και γεύσης.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, είχε ως ακολούθως:

Νικόλαος Κολιός	Πρόεδρος και και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Μαίρη Κολιού	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ευθύμιος Κωστόπουλος	Μέλος του Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25.07.2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kolios.gr.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εξαιρουμένων των οικοπέδων, κτιρίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού και των επενδυτικών ακινήτων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).
Για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας, η Εταιρεία έλαβε υπόψη τη θετική έκβαση της πλειοψηφίας των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί

τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

***Σημαντικές* κρίσεις και εκτιμήσεις**

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Φόρος *εισοδήματος*

Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Αποτίμηση *ενσώματων* παγίων στοιχείων και ακίνητων σε επένδυση σε εύλογη αξία

Η Εταιρεία, για την αποτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα) και των επενδυτικών της ακινήτων προσδιορίζουν την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό τους ανεξάρτητοι εκτιμητές. Οι μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων και οι βασικές παραδοχές παρατίθενται στις σημειώσεις 12 και 13.

Ωφέλιμες *ζωές* των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων η Εταιρεία, μπορεί να λαμβάνει τεχνικές μελέτες και να χρησιμοποιεί εξωτερικές πηγές. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 3.1.

***Προβλέψεις* για αποθέματα**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα ή καταστρέφονται αποθέματα που εκτιμάται ότι δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Βλέπε σχετικά στις σημειώσεις 3.5 και 18.

***Προβλέψεις* για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η αξιολόγηση της διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική τους πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Βλέπε σχετικά στις σημειώσεις 3.6, 19 και 20.

***Προγράμματα* καθορισμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους

αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις κυριότερες και άλλες σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση παρατίθενται στη σημείωση 29.

***Ενδεχόμενες* υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.2 *Νέα* Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και τροποποιήσεων που ισχύουν για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024:

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ***ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).***
- ***ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).***
- ***ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).***

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).
Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).
Το Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για μια καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11.
Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3 Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται κατωτέρω.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα, τα κτίρια, τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών και επανεκτιμάται τουλάχιστον κάθε 3-4 έτη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση πιστώνεται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια στο Αποθεματικό Εύλογης αξίας.

Μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ωστόσο, η μείωση χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση στο Αποθεματικό Εύλογης αξίας κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αυτό αναφορικά με αυτό το περιουσιακό στοιχείο.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους.

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν εκτιμάται ότι θα υπάρξουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Κατηγορία παγίου	**Ωφέλιμη ζωή (έτη)**
Κτήρια	25 ως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3 ως 30 έτη
Μεταφορικά μέσα	3 ως 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 ως 20 έτη

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, που απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Αποαναγνώριση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υφίσταται στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα αποτέλεσμα εις νέο.

3.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί, τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι συμμετοχές σε θυγατρικές πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου και εάν η λογιστική αξία του υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως («value in use»). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τη χρήση 2022 και 2021 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης στα ενσώματα πάγια στοιχεία, στα άϋλα περιουσιακά στοιχεία και στα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Σε περίπτωση αντιλογισμού της ζημίας απομείωσης, όπου υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υφίσταται πλέον, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

3.3 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.
Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία η οποία αντιπροσωπεύει τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και πραγματοποιείται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε ή από Επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

***i*. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

***ii*.Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

***iii*.Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει

αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία
Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.
Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία είχε επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει

το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.
Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.
Σχετικά με τις 'Εμπορικές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.
Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό, δηλαδή απαιτήσεις και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των εκτιμώμενων δαπανών ολοκλήρωσης του αποθέματος και των εκτιμώμενων εξόδων που χρειάζονται για την ολοκλήρωση της πώλησης, σε περίπτωση που τέτοια έξοδα απαιτούνται.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων και ημιετοίμων προϊόντων συμπεριλαμβάνει τα άμεσα κόστη των υλικών, τα άμεσα κόστη παραγωγής και την κατάλληλη κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσης τους και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.7 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.8 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προυπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει επαρκής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.10 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

3.11 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

3.12 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας.
Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται μόνο όταν ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των αγαθών. Ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση τους. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει

περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης.
Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από πωλήσεις αφορούν α) έσοδα από πώληση έτοιμων προϊόντων (τυροκομικά και γαλακτοκομικά προϊόντα) και β) έσοδα από πώληση εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων.

Για τις ανωτέρω κατηγορίες εσόδου, η Εταιρεία αξιολόγησε πως η αναγνώριση διενεργείται σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη).
Ο έλεγχος αγαθών συνήθως περνά στον πελάτη κατά την εξαγωγή από την αποθήκη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Η Εταιρεία κατέληξε ότι οι συγκεκριμένες εκπτώσεις δημιουργούν δικαιώματα τα οποία πρέπει να αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθούν είτε θα λήξουν, καθότι αναφέρονται σε εκπτώσεις σε ήδη πωληθείσες ποσότητες (όχι σε μελλοντικές ποσότητες). Οι εκπτώσεις αυτές διευθετούνται εντός του έτους και αναγνωρίζονται όπως αναφέρονται ανωτέρω.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.13 Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν σχετίζει το δικαίωμα ελέγχου

της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία ή αποθήκες καθώς και μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών της.

- **Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Τέλος η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα

να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

- **Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**
Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των Ευρώ 5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης
Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.
Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Τρέχουσες συνθήκες στην Ελληνική Οικονομία

Το πλαίσιο εντός του οποίου καλείται να λειτουργήσει η Ελληνική οικονομία είναι ιδιαίτερα ευμετάβλητο και χαρακτηρίζεται από τη διαμόρφωση συνθηκών περαιτέρω μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, την αυξητική τάση της ανεργίας και τον περιορισμό της χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τα πιστωτικά ιδρύματα.
Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις επιπτώσεις του δυσμενούς χρηματοοικονομικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος και να συνεχιστούν απρόσκοπτα οι δραστηριότητες της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις εξελίξεις στην οικονομία και την επίδραση που ενδεχομένως θα έχουν στις δραστηριότητες της

Εταιρείας γι' αυτό αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, σχεδιάζει και υλοποιεί τις αναγκαίες παρεμβάσεις, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές τα τελευταία χρόνια άρα και το 2024, μόνο σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων της αγοράς εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.
Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό των επιτοκίων λαμβάνονται από τη Διοίκηση ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας του δανεισμού της Εταιρείας στην μεταβολή του επιτοκίου κατά 1% και την επίδραση του στα αποτελέσματα:

	Μεταβολή επιτοκίων σε μονάδες βάσης	**Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων €000**
2024		
Ευρώ	+/-1%	-/+417
2023		
Ευρώ	+/-1%	-/+455

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση και ως πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος αθέτησης των δεσμεύσεων σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας, εκ μέρους των πελατών ή χρεωστών της.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Το μεγάλο εύρος της πελατειακής διασποράς, η οικονομική επιφάνεια αρκετών εκ των πελατών (όμιλοι super market) έχει ως αποτέλεσμα την μικρή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της Εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους, και ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη μείωση των αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Προωθεί τη μείωση των πιστωτικών ορίων και τον περιορισμό του χρόνου πίστωσης των πελατών, με στόχο την ενίσχυση των ελεύθερων ταμειακών ροών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση.

Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη απομείωσης ή από άλλη εξασφάλιση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και εξασφαλίζοντας ότι διατηρούνται επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και εφεδρικά μέσα δανεισμού, όπως για παράδειγμα συμβάσεις factoring με ή χωρίς αναγωγή. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων μέσω επαρκών δεσμευμένων (αποκλειστικών) πιστωτικών μέσων, ταμειακών διαθεσίμων και διαπραγματεύσιμων χρεογράφων καθώς και την ικανότητα κλεισίματος εκείνων των θέσεων, όπως και όταν απαιτείται από την εταιρική δραστηριότητα ή κάποιο έργο.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το Κυκλοφορούν Ενεργητικό λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας και οι προμηθευτές αποπληρώνονται τους πρώτους μήνες της επόμενης χρήσης από τα διαθέσιμα που προκύπτουν από τις πωλήσεις στις αρχές κάθε επόμενου έτους.
Μεγάλο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελείται από βραχυπρόθεσμα δάνεια που ανανεώνονται συνεχώς και δεν τίθεται θέμα άμεσης αποπληρωμής τους. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία διαθέτει επαρκή εγκεκριμένα, μη χρησιμοποιημένα μέσα δανεισμού τα οποία μπορεί να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιασδήποτε ενδεχόμενης υστέρησης στις πηγές διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, αντίστοιχα, βάσει των συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών:

	Εντός ενός έτους	Από 1 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2024				
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.638	-	-	19.638
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.536	-	-	2.536
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	567	852	-	1.419
Δανειακές υποχρεώσεις	12.813	18.898	8.600	40.311
Σύνολο	**35.554**	**19.750**	**8.600**	**63.904**

	Εντός ενός έτους	Από 1 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2023				
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.870	-	-	18.870
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.124	-	-	2.124
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	669	850	-	1.519
Δανειακές υποχρεώσεις	28.477	15.481	-	43.958
Σύνολο	**50.140**	**16.331**	**-**	**66.471**

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης της τιμής της πρώτης ύλης (γάλα). Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του κόστους παραγωγής προϊόντων, λόγω της αύξησης της τιμής της πρώτης ύλης εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες της αγοράς και του ανταγωνισμού, αναπροσαρμόζει το τιμοκατάλογο πώλησης με στόχο τον περιορισμό του κινδύνου των τιμών. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικής αξίας διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να διασφαλιστούν ικανοποιητικές αποδόσεις προς τους μετόχους, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο των δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου και συμπεριλαμβανομένου των υποχρεώσεων από μισθώσεις) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι συντελεστές μόχλευσης της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Συνολικός δανεισμός	41.730	45.477
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.122	-8.154
Καθαρός δανεισμός	40.608	37.323
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	55.250	49.672
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	95.858	86.995
Συντελεστής μόχλευσης	**42,36%**	**42,90%**

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία αποτελούν πεδίο έντονου ανταγωνισμού τόσο από μεγάλους εγχώριους και διεθνείς παίκτες των εν λόγω αγορών, όσο και από πολύ μικρούς εθνικούς ή ακόμα και τοπικούς ανταγωνιστές.
Ενδεχόμενες αλλαγές σε διατάξεις σχετικές με τη δραστηριότητα της Εταιρείας όπως στην διάρκεια ζωής προϊόντων, διαφοροποίηση συντελεστών ΦΠΑ, ασφαλιστικές και εργασιακές διατάξεις, διαφοροποιούν το πεδίο του ανταγωνισμού.

Παράλληλα, ως αποτέλεσμα της γενικής τάσης της κατανάλωσης παγκοσμίως αλλά και ιδιαίτερα λόγω των υφιστάμενων οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, διαμορφώνεται μία διαρκής αύξηση στην κατανάλωση προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας με επίδραση στον ανταγωνισμό των γαλακτοκομικών προϊόντων.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απωλειών, συμπεριλαμβανομένων και των απωλειών από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέουν από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων και ελέγχων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Λοιποί κίνδυνοι

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα με τους πολέμους στην Ουκρανία και Μέση Ανατολή έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με συγκράτηση της καταναλωτικής δαπάνης και αύξηση του κόστους στις πρώτες ύλες, στην ενέργεια και στα μεταφορικά. Επίσης, η αλλαγή της πολιτικής ηγεσίας στις ΗΠΑ διαμορφώνει νέες γεωπολιτικές συνθήκες σε παγκόσμια κλίμακα, ενώ πρόσφατες αμφιταλαντεύσεις στην επιβολή δασμών από την πλευρά των ΗΠΑ, έχει προκαλέσει αναταραχή στο παγκόσμιο εμπόριο. Η συγκεκριμένη πρακτική, πέραν από αβεβαιότητα, ενδεχομένως να διαμορφώσει νέες ευκαιρίες για την ευρωπαϊκή βιομηχανία, υπό την προϋπόθεση ότι θα επιλεχθούν εκείνα τα αντίμετρα, που θα βελτιώσουν τις συνθήκες της αγοράς.

Δεδομένου ότι τα ανωτέρω γεγονότα είναι σε εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης του στη λειτουργία της Εταιρείας, που με βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2024 και στις αρχές της χρήσης 2025 δε διαφαίνεται ουσιαστική αρνητική επίδραση.

5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις προϊόντων	137.439	133.056
Πωλήσεις εμπορευμάτων	5.919	4.707
Πωλήσεις λοιπων αποθεμάτων	59	106
Σύνολο	**143.417**	**137.869**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται γεωγραφικά ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις εσωτερικού	46.580	48.218
Πωλήσεις ενδοκοινοτικές	72.625	66.314
Πωλήσεις προς τρίτες χώρες	24.212	23.337
Σύνολο	**143.417**	**137.869**

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 9)	12.719	11.211
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης πωλήσεων	965	704
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.088	928
Αμοιβές παροχών ηλεκτρισμού και τηλεπικοινωνίων	2.268	2.204
Ενοίκια μισθώσεων (σημ. 34δ)	41	40
Επισκευές - συντηρήσεις	343	284
Ασφάλιστρα	249	238
Λοιπές παροχές τρίτων	224	136
Φόροι – τέλη	709	341
Έξοδα ταξιδίων	122	95
Έξοδα μεταφορών	6.727	5.852
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.492	1.486
Αποσβέσεις (σημ. 10)	3.040	3.043
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	100.993	96.898
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων (σημ. 19, 20)	174	706
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων (σημ. 18)	1.025	1.238
Ζημίες από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία (σημ. 12)	-	30
Ζημίες από πώληση παγίων (σημ. 12)	657	566
Ζημίες από διακανονισμό επίδικων υποθέσεων (σημ. 34)	71	2.835
Λοιπά έξοδα	526	435
Σύνολο	**133.433**	**129.270**

Τα έξοδα κατανέμονται ανά λειτουργία ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος πωλήσεων	116.896	111.449
Έξοδα διάθεσης	10.992	9.572
Έξοδα διοίκησης	3.570	2.798
Λοιπά έξοδα	1.975	5.451
Σύνολο	**133.433**	**129.270**

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων.

Στο κόστος των αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο κατά την 31.12.2024, περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 104 (31.12.2023: Ευρώ 29) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στην ρευστοποιήσιμη αξία τους (σημ. 18).

7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα άλλα έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ενοίκια μισθώσεων (σημ. 34ε)	26	26
Κέρδη από πώληση παγίων (σημ. 12)	6	11
Κέρδη από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία (σημ. 12)	-	59
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία (σημ. 13)	7	61
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων παγίων (σημ. 28)	91	91
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ. 19, 20)	90	141
Λοιπά έσοδα	212	152
Σύνολο	**432**	**541**

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (σημ. 26)	1.275	1.203
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημ. 26)	1.422	5.997
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 27)	103	115
Τόκος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (σημ. 29)	34	24
Τόκοι και έξοδα factoring	295	369
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	95	129
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**3.224**	**7.837**
Έσοδα από πώληση χρεογράφων (σημ. 21)	-	106
Κέρδη από αποτ. χρηματ. στοιχείων σε εύλογη αξία (σημ. 21)	8	26
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**8**	**132**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**3.216**	**7.705**

9. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	9.926	8.800
Ασφαλιστικές εισφορές	2.146	1.932
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 29)	138	120
Λοιπά έξοδα προσωπικού	509	359
Σύνολο μισθοδοσίας (σημ. 6)	**12.719**	**11.211**

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, ανερχέται σε 467 και 445 άτομα αντίστοιχα.

10. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημ. 12)	2.783	2.775
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περ. στοιχείων (σημ. 14)	218	222
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημ. 15)	39	46
Σύνολο	**3.040**	**3.043**

11. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα και στα λοιπά εισοδήματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.507	1.247
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	36	-803
Έξοδο φόρου εισοδήματος	**1.543**	**444**

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος που αντιστοιχεί στην αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	-	691
Φόρος που αντιστοιχεί στις αναλογιστικές ζημίες παροχών προσωπικού	-22	-5
Σύνολο	**-22**	**686**

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τις χρήσεις 2024 και 2023.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη προ φόρων	7.200	1.435
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2024: 22%, 2023: 22%)	1.584	316
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	-41	128
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα	**1.543**	**444**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**21,43%**	**30,92%**

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης - καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (αναδιατυπωμένο)	**1.408**	**1.524**
Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	36	-803
(Πίστωση)/Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-22	687
Υπόλοιπο λήξης - καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**1.422**	**1.408**

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές

διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.
Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματα πάγια	11.237	11.461
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	4
Σύνολο	**11.241**	**11.465**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Επενδυτικά ακίνητα	373	374
Μισθώσεις	96	136
Συμμετοχές	5.887	5.887
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	103	105
Αποθέματα	26	24
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.597	1.552
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	245	216
Λοιπές υποχρεώσεις	1.492	1.763
Σύνολο	**9.819**	**10.057**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1.422**	**1.408**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας για τη χρήση 2024 συμψηφίστηκε με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος και λοιπούς παρακρατούμενους φόρους και προέκυψε υποχρέωση από φόρο εισοδήματος Ευρώ 509 που απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (31.12.2023: Ευρώ 915) (σημ. 20).

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία Κτήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μέσα	Εξοπλισμός	υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**510**	**20.654**	**44.641**	**4.919**	**710**	**405**	**71.839**
Προσθήκες	-	36	262	70	53	1.816	2.237
Μειώσεις	-	-	-569	-146	-1	-23	-739
Μεταφορές (σημ. 15)	-	11	231	-	-21	-221	-
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	-65	-	-	-	-	-	-65
Συμψηφισμός αποσβέσεων λόγω αποτίμησης σε εύλογη αξία	-	-1.265	-5.622	-732	-	-	-7.619
Διαφορά αποτίμησης σε εύλογη αξία	69	1.555	1.227	320	-	-	3.171
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**514**	**20.991**	**40.170**	**4.431**	**741**	**1.977**	**68.824**
Προσθήκες	65	924	2.267	207	66	7.691	11.220
Μειώσεις	-	-159	-772	-473	-	-34	-1.438
Μεταφορές (σημ. 15)	-	4	545	-	-	-549	-
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	-96	-	-	-	-	-	-96
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (σημ. 13)	1	-	-	-	-	-	1
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**484**	**21.760**	**42.210**	**4.165**	**807**	**9.085**	**78.511**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**-**	**841**	**3.651**	**498**	**367**	**-**	**5.357**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	-	424	2.035	253	63	-	2.775
Μειώσεις	-	-	-64	-19	-1	-	-84
Συμψηφισμός αποσβέσεων λόγω αποτίμησης σε εύλογη αξία	-	-1.265	-5.622	-732	-	-	-7.619
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**	**-**	**429**	**-**	**429**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	-	493	1.979	242	69	-	2.783
Μειώσεις	-	-2	-13	-21	-	-	-36
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**-**	**491**	**1.966**	**221**	**498**	**-**	**3.176**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**484**	**21.269**	**40.244**	**3.944**	**309**	**9.085**	**75.335**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2023	**514**	**20.991**	**40.170**	**4.431**	**312**	**1.977**	**68.395**

Η εύλογη αξία των γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων του επιπέδου 3 επιμετρείται από την Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας τους πιστοποιήθηκε τη χρήση 2023 κατόπιν μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών. Με βάση την αποτίμηση προέκυψε υπεραξία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ποσού Ευρώ 3.142 που καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας στα Ίδια Κεφάλαια μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου ποσού Ευρώ 691 (σημ. 11), ενώ απομείωση ποσού Ευρώ 30 αναγνωρίστηκε στα λοιπά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος καθώς για τα

συγκεκριμένα πάγια δεν υπήρχε θετική υπεραξία στο αποθεματικό εύλογης αξίας (σημ. 6) και υπεραξία ποσού Ευρώ 59 αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος καθώς για τα συγκεκριμένα πάγια υπήρχε αρνητική υπεραξία σε προηγούμενη χρήση που είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα (σημ. 7).

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων. Οι βασικές μέθοδοι είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς και του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης
- Η μέθοδος αποσβεσμένης αξίας κτήσης με χρήση συντελεστή αναπροσαρμογής (γραμμική απομείωση) για τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων ο εκτιμητής βασίστηκε σε στοιχεία έρευνας αγοράς την οποία πραγματοποίησε λαμβάνοντας υπόψη και τα ειδικά χαρακτηριστικά των ακινήτων που επηρεάζουν την αξία (περιοχή, θέση, προβολή) καθώς και πρόσφατα πωληθέντα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων ο εκτιμητής έλαβε υπόψη του τη χρονολογία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης τους, τη λειτουργική κατάσταση των παγίων, την εμπορευσιμότητα τους και το σχολαστικό πρόγραμμα συντήρησης που εφαρμόζεται έτσι ώστε να είναι διαρκώς σε κατάσταση ετοιμότητας, επάρκειας και λειτουργικότητας. Στα πλαίσια της μελέτης έγιναν οι αναγκαίες προσαρμογές ώστε να αντανακλούν τη φυσική, λειτουργική, τεχνολογική και οικονομική απαξίωση τους.

Εάν τα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνταν στο κόστος κτήσης, η λογιστική αξία τους θα ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος	82.369	77.640
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-65.124	-63.988
Σύνολο	**17.245**	**13.652**

Στη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, πουλήθηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 1.402 (2023: Ευρώ 655) πραγματοποιώντας καθαρή ζημία από την πώληση ύψους Ευρώ 651 (31.12.2023: Ευρώ 555) (σημ. 6, 7).

Επί των ακινήτων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 υφίστανται εταιρικά εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους Ευρώ 38.252 (31.12.2023: Ευρώ 41.652), εγγυήσεις επί παγίου εξοπλισμού ύψους Ευρώ 37.000 (31.12.2023: Ευρώ 23.000) καθώς και ιδιωτικά εμπράγματα βάρη σε ακίνητα των μετόχων συνολικού ύψους Ευρώ 10.474

(31.12.2023: Ευρώ 9.974) για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και συμβάσεων μισθώσεων (σημ. 26).

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία Κτήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**2.345**	**306**	**2.651**
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία (σημ. 7)	54	7	61
Προσθήκες	11	-	11
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (σημ. 12)	65	-	65
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**2.475**	**313**	**2.788**
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία (σημ. 7)	29	-22	7
Προσθήκες	-	15	15
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (σημ. 12)	96	-	96
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (σημ. 12)	-1	-	-1
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**2.599**	**306**	**2.905**

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητα (γήπεδα και κτίρια), τα οποία κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για κεφαλαιουχικό κέρδος, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Στη χρήση 2024 αναγνωρίστηκε καθαρό κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία ποσού Ευρώ 7 (31.12.2023: Ευρώ 61) που αναγνωρίστηκε στα άλλα έσοδα και κέρδη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 7).

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίσθηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2024. Η μέθοδος που εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι αυτή των «Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς» και του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων ο εκτιμητής βασίστηκε σε στοιχεία έρευνας αγοράς την οποία πραγματοποίησε λαμβάνοντας υπόψη και τα ειδικά χαρακτηριστικά των ακινήτων που επηρεάζουν την αξία (περιοχή, θέση, προβολή) καθώς και πρόσφατα πωληθέντα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά.
Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά +/- 5% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού Ευρώ 145 στα αποτελέσματα.

Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανέρχονται σε Ευρώ 26 (31.12.2023: Ευρώ 26) (σημ. 7). Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 και 2023 δεν πραγματοποιήθηκε δαπάνη επισκευής και συντήρησης των εν λόγω ακινήτων.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορούν ακίνητα και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	**Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	**617**	**480**	**1.097**
Μειώσεις	-	-144	-144
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**617**	**336**	**953**
Προσθήκες (σημ. 27)	-	729	729
Μειώσεις	-	-336	-336
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**617**	**729**	**1.346**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**166**	**304**	**470**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	69	153	222
Μειώσεις	-	-144	-144
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**235**	**313**	**548**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	69	149	218
Μειώσεις	-	-336	-336
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**304**	**126**	**430**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**313**	**603**	**916**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2023	**382**	**23**	**405**

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία Κτήσης	**Λογισμικό**	**Σήματα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**315**	**37**	**352**
Προσθήκες	14	-	14
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**329**	**37**	**366**
Προσθήκες	5	-	5
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**334**	**37**	**371**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**129**	**10**	**139**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	42	4	46
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**171**	**14**	**185**
Αποσβέσεις χρήσεως (σημ. 10)	35	4	39
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**206**	**18**	**224**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2024	**128**	**19**	**147**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2023	**158**	**23**	**181**

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Εγγυήσεις ηλεκτρισμού	1	1
Εγγυήσεις ενοικίων	21	16
Εγγυήσεις CORAL Α.Ε.	120	120
Σύνολο	**142**	**137**

17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις είναι οι εξής:

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		
	31/12/2024	31/12/2023	Χώρα
ΑΓΝΟ Α.Ε.	99,99%	99,99%	Ελλάδα
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	99,00%	99,00%	Ελλάδα
KOLIOS CYPRUS DIARY LTD	70,00%	70,00%	Κύπρος
ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	70,00%	-	Ελλάδα

Η λογιστική αξία των συμμετοχών όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
ΑΓΝΟ Α.Ε.	24.259
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	2.500
KOLIOS CYPRUS DAIRY LTD	700
ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	2.142
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**29.601**
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	
ΑΓΝΟ Α.Ε.	-24.259
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	-2.500
Σύνολο	**-26.759**
Αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις	
ΑΓΝΟ Α.Ε.	-
ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε.	-
KOLIOS CYPRUS DAIRY LTD	700
ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	2.142
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**2.842**

Η θυγατρική εταιρεία ΑΓΝΟ Α.Ε. έχει κυρηχθεί σε πτώχευση. Βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση 34α.

Στα τέλη Δεκεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε εξαγορά ποσοστού 70% της εταιρείας ΝΝ & ΥΙΟΙ Ο.Ε. με σκοπό την αγορά και επεξεργασία γάλακτος και την πώληση γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων αντί του ποσού Ευρώ 2.142. Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε υπεραξία ποσού Ευρώ 919 αλλά η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων

και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας, ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της υπεραξίας αναμένεται να οριστικοποιηθούν εντός της επόμενης χρήσης με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από το ανωτέρω πρότυπο για ολοκλήρωση εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2024 και 2023 καθώς οι θυγατρικές εταιρείες ΑΓΝΟ Α.Ε. και ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε. βρίσκονται σε κατάσταση πτώχευσης και αδράνειας αντίστοιχα και δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία (όπως προβλέπεται στο άρθρο 33 παρ. 6 του Ν. 4308/2014) ενώ η θυγατρική εταιρεία KOLIOS CYPRUS DIARY LTD δεν έχει εμπορική δραστηριότητα και όλα τα μεγέθη της δεν είναι σημαντικά τόσο ατομικά όσο και συνολικά σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας (όπως προβλέπεται στο άρθρο 33 παρ. 7 του Ν. 4308/2014).

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	625	366
Έτοιμα και ημιέτοιμα	9.957	7.057
Α' & Β' ύλες - αναλώσιμα υλικά	6.030	5.631
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	6.277	5.420
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	-119	-109
Σύνολο	**22.770**	**18.365**

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων (σημ. 6).

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχε ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**108**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	29
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-28
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**109**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	104
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-94
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**119**

Επίσης στη χρήση 2024 αναγνωρίστηκε ζημία από καταστροφή αποθεμάτων ποσού Ευρώ 1.025 (31.12.2023: Ευρώ 1.238) (σημ. 6).

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)	14.438	14.351
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 32)	5.688	5.688
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.893	5.913
Γραμμάτια εισπρακτέα	400	450
Υποσύνολο	**25.419**	**26.402**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-10.872	-10.781
Σύνολο	**14.547**	**15.621**

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχε ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	10.145
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	662
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-26
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**10.781**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	159
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-68
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**10.872**

Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων έχει σχηματιστεί τόσο για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, για τα περισσότερα από τα οποία η Εταιρεία έχει προσφύγει στα δικαστήρια όσο και για την κάλυψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που μπορούν να προκύψουν μελλοντικά με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων. Σημειώνεται ότι από

τη συνολικά σχηματισθείσα πρόβλεψη, ποσό Ευρώ 5.685 αφορά απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (31.12.2023: Ευρώ 5.685) (σημ. 32).

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών, διεθνώς διασκορπισμένων.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, η ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων απαιτήσεων για την Εταιρεία έχει ως εξής:

31/12/2024	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	< 30 ημέρες	30 - 240 ημέρες	> 240 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,08%	0,23%	28,62%	100,00%	42,77%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	12.839	1.277	622	10.681	25.419
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	10	3	178	10.681	10.872

31/12/2023	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	< 30 ημέρες	30 - 240 ημέρες	> 240 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,08%	0,27%	9,84%	100,00%	40,83%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	12.930	2.249	508	10.715	26.402
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	10	6	50	10.715	10.781

20. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαίτηση από ΦΠΑ	1.604	889
Προκαταβολές στο προσωπικό	54	57
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.537	5.797
Προκαταβολές επί αποδώσει λογαριασμού	300	215
Προπληρωθέντα έξοδα	182	183
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 32)	6.238	6.231
Λοιποί χρεώστες	2.403	2.401
Υποσύνολο	**12.318**	**15.773**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-10.489	-10.496
Σύνολο	**1.829**	**5.277**

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των λοιπών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχε ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	10.819
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	44
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-252
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-115
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**10.496**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 6)	15
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7)	-22
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**10.489**

Σημειώνεται ότι από τη συνολικά σχηματισθείσα πρόβλεψη, ποσό Ευρώ 4.984 αφορά απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (31.12.2023: Ευρώ 4.984) (σημ. 32).

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο	120	120
Ζημία από αποτίμηση σε εύλογη αξία	-115	-116
Σύνολο	**5**	**4**
ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
CPB ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
Αξία κτήσεως	440	440
Ζημία από αποτίμηση σε εύλογη αξία	-352	-359
Σύνολο	**88**	**81**
Γενικό σύνολο	**93**	**85**

Στη χρήση 2023 η Εταιρεία ρευστοποίησε μετοχές που κατείχε στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ αντί του ποσού των Ευρώ 256 πραγματοποιώντας κέρδος Ευρώ 106 (σημ. 8).

Από την αποτίμηση των κατεχόμενων από την Εταιρεία μετοχών και αμοιβαίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2024 προέκυψε κέρδος ύψους Ευρώ 8 (31.12.2023: κέρδος Ευρώ 26) που απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 8).

Επί των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ποσού Ευρώ 88 (31.12.2023: Ευρώ 81) υφίστανται ισόποσο ενέχυρο για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (σημ. 26).

22. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	5	8
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.117	8.146
Σύνολο	**1.122**	**8.154**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε διάφορα νομίσματα και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Το ύψος των δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε Ευρώ 162 και Ευρώ 495 αντίστοιχα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε Ευρώ 34 (31.12.2023: Ευρώ 35).

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ανέρχεται σε Ευρώ 14.330.000 και διαιρείται σε 3.582.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 4,00 ευρώ έκαστη.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Προσαρμογή της αξίας των γηπέδων σε εύλογη αξία	314	314
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των γηπέδων	-69	-69
Προσαρμογή της αξίας των κτιρίων σε εύλογη αξία	19.454	19.603
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των κτιρίων	-4.280	-4.313
Προσαρμογή της αξίας των μηχανημάτων σε εύλογη αξία	28.234	28.785
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των μηχανημάτων	-6.212	-6.333
Προσαρμογή της αξίας των μεταφορικών μέσων σε εύλογη αξία	3.301	3.693
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των μεταφορικών μέσων	-727	-813
Σύνολο	**40.015**	**40.867**

25. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	1.208	1.208
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	20.391	20.391
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	215	215
Σύνολο	**21.814**	**21.814**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν χορηγήσεις με βάση τα διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία με τις τράπεζες που συνεργάζεται.
Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.
Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία, λαμβανομένου υπόψη ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι με τρέχοντα επιτόκια της αγοράς.

Το συνολικό ύψος των τραπεζικών δανείων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.482	19.803
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.829	24.155
Σύνολο	**40.311**	**43.958**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, με βάση το χρόνο εξόφλησης τους, ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εντός 1 έτους	3.984	4.322
Από 1 έως 5 έτη	18.898	15.481
Πάνω από 5 έτη	8.600	-
Σύνολο	**31.482**	**19.803**

Στη χρήση 2024 η Εταιρεία εκταμίευσε νέα μακροπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 16.000 (2023: Ευρώ -) και αποπλήρωσε μακροπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 4.322 (2023: Ευρώ 3.000).

Στους όρους των μακροπρόθεσμων δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών. Κατά την 31.12.2024, η Εταιρεία τηρεί τους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Με βάση το διαθέσιμο επιχειρηματικό σχέδιο εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα εκπληρώνει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες στη χρήση 2025 και θα έχει την απαιτούμενη ρευστότητα για την αποπληρωμή των οφειλόμενων δόσεων και τόκων.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των μακροπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, ανέρχεται σε Ευρώ 1.275 και σε Ευρώ 1.203 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνεται στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 8).

Επί των ακινήτων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 υφίστανται εταιρικά εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους Ευρώ 38.252 (31.12.2023: Ευρώ 41.652), ιδιωτικά εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους Ευρώ 10.474 (31.12.2023: Ευρώ 9.974), εγγυήσεις επί παγίου εξοπλισμού και αμοιβαίων κεφαλαίων ύψους Ευρώ 37.000 και Ευρώ 88 αντίστοιχα (31.12.2023: Ευρώ 23.000 και Ευρώ 81 αντίστοιχα) για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και συμβάσεων μισθώσεων (σημ. 12).

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας ποσού Ευρώ 8.829 (31.12.2023: Ευρώ 24.155) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τα ανωτέρω υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η Εταιρεία στις 31.12.2024 και 2023 διαθέτει επαρκή εγκεκριμένα, μη χρησιμοποιημένα μέσα δανεισμού τα οποία μπορεί να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιασδήποτε ενδεχόμενης υστέρησης στις πηγές διαθεσίμων.

Στη χρήση 2024 η Εταιρεία εκταμίευσε νέα βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού Ευρώ 9.609 και αποπλήρωσε βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 24.935.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των μακροπροθέσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 5,30% και 6,80% αντίστοιχα (31.12.2023: 5,70% και 7,28% αντίστοιχα).

Τον Δεκέμβριο 2023 η Εταιρεία υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλών, βάσει του οποίου έχει καταβληθεί συνολικό ποσό Ευρώ 15.000 για την ολοσχερή εξόφληση του δανείου και για την άρση της εγγύησης επί δανείου που είχε λάβει η θυγατρική εταιρεία ΑΓΝΟ από την ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Η Εταιρεία κατέβαλλε στα τέλη Δεκεμβρίου 2023 τη συνολική οφειλή λαμβάνοντας δάνειο ποσού Ευρώ 14.000 που χορηγήθηκε ως χρηματοδότηση γέφυρα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες σύστασης και έκδοσης νέου μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που υπογράφηκε τον Φεβρουάριο 2024, με

απόφαση της από 24.01.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με τελική ημερομηνία εκταμίευσης του την 02.05.2024. Το δάνειο έχει περίοδο χάριτος 15 μηνών και θα είναι πληρωτέο σε 36 τριμηνιαίες ανισόποσες χρεολυτικές δόσεις αρχής γενομένης τον Αύγουστο 2025 ποσού Ευρώ 200 ενώ η τελευταία δόση θα είναι πληρωτέα τον Αύγουστο 2029 ποσού Ευρώ 400.

Το συνολικό έξοδο για τόκους των βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, ανέρχεται σε Ευρώ 1.422 και σε Ευρώ 5.997 και συμπεριλαμβάνεται στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 8).

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2023	**2.316**
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 8)	115
Πληρωμές	-912
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.519**
Προσθήκες (σημ. 14)	729
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 8)	103
Πληρωμές	-932
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.419**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	852	850
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	567	669
Σύνολο	**1.419**	**1.519**

28. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η Εταιρεία έλαβε στη χρήση 2020 επιχορήγηση για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με επιχορηγούμενο πρόγραμμα. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν. Η

Εταιρεία εκπληρώνει όλους τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζει το επιχορηγούμενο πρόγραμμα.

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	537	628
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 7)	-91	-91
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**446**	**537**

Το ποσό των επιχορηγήσεων που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης ανέρχεται σε Ευρώ 91.

29. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για την Εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	982	856
Χρέωση στα αποτελέσματα	172	144
Χρέωση στα λοιπά εισοδήματα	100	21
Πληρωθείσες παροχές	-140	-39
Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσεως	**1.114**	**982**

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	109	100
Χρηματοοικονομικό κόστος	34	24
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	29	20
Σύνολο (σημ. 8,9)	**172**	**144**

Το πρόσθετο κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Τα περισσότερα από τα επιδόματα αυτά δεν ήταν αναμενόμενα στα πλαίσια αυτού του προγράμματος και συνεπώς οι επιπρόσθετες πληρωμές παροχών πλέον των υπαρχόντων αποθεματικών αντιμετωπίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,30%	3,50%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	3,50%	3,50%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,50%	2,50%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	16,26	16,34

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 2,35% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.140 ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 2,27% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.089.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 1,97% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.092 ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 2,05% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 1.137.

30. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)	12.053	9.193
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 32)	200	-
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	7.385	9.677
Σύνολο	**19.638**	**18.870**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 90 ημέρες για την Εταιρεία.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 3 (31.12.2023: Ευρώ 123) περιλαμβάνουν ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων Ευρώ 3 (31.12.2023: Ευρώ 3) ενώ την 31.12.2023 υπήρχαν και γραμμάτια και επιταγές πληρωτέες μακροπρόθεσμης λήξης ποσού Ευρώ 120.

31. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	536	465
Παρακρατημένοι πληρωτέοι φόροι	335	238
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	321	197
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	532	446
Δεδουλευμένα έξοδα	632	740
Λοιποί πιστωτές	180	38
Σύνολο	**2.536**	**2.124**

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ανέρχονται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 σε Ευρώ 321 (31.12.2023: Ευρώ 197) που θα μεταφερθούν στα έσοδα στην επόμενη χρήση που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις ενώ στη χρήση 2024 αναγνωρίστηκαν στα έσοδα, οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2023.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία αγοράζει προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και πωλεί αγαθά σε ορισμένες συνδεδεμένες εταιρείες υπό όρους που η Εταιρεία εφαρμόζει σε όλους τους συναλλασσόμενους της (πελάτες/προμηθευτές). Οι εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες, οι οποίες έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών και τα εκκρεμή υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1	1
Αγορές		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	418	-
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.688	5.688
Λοιπές απαιτήσεις	6.238	6.231
Σύνολο (σημ. 19, 20)	**11.926**	**11.919**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές υποχρεώσεις (σημ. 30)	200	-

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για επισφάλειες συνολικού ύψους Ευρώ 10.669 (31.12.2023: Ευρώ 10.669) η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από θυγατρικές εταιρείες που είναι σε κατάσταση πτώχευσης ή αδράνειας.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών
Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού

ύψους Ευρώ 1.322 (31.12.2023: Ευρώ 903). Κατά την 31.12.2024 υφίσταται καθαρή απαίτηση από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη από αμοιβές ποσού Ευρώ 495 (31.12.2023: καθαρή απαίτηση Ευρώ 664).

Τέλος αναφέρεται ότι στην σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 114 (31.12.2023: Ευρώ 86) που αφορά τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

33. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και 2023 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
(Ποσά σε χιλ. €)					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	14.547	15.621	14.547	15.621	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	93	85	93	85	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.122	8.154	1.122	8.154	Επίπεδο 1
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27.498	15.481	27.498	15.481	Επίπεδο 2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.419	1.519	1.419	1.519	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.813	28.477	12.813	28.477	Επίπεδο 2
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.638	18.870	19.638	18.870	Επίπεδο 3

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι υφιστάμενες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που παρατίθενται κατωτέρω θα ευδοκιμήσουν στην πλειονότητα τους υπέρ της Εταιρείας και σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

ΑΓΩΓΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από εργαζομένους και κτηνοτρόφους-παραγωγούς της θυγατρικής εταιρείας «ΑΓΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε» ως αποζημίωση για απαιτήσεις τους που αφορούν δεδουλευμένες αποδοχές και συναλλαγές τους με την ΑΓΝΟ Α.Ε., με τις οποίες διεκδικείται συνολικά το ποσό των Ευρώ 18.387.

Αναφορικά με τις παραπάνω αγωγές εργαζομένων της ΑΓΝΟ έχουν εκδοθεί αποφάσεις, που απέρριψαν τελεσίδικα (δηλ. και σε επίπεδο Εφετείου) αντίστοιχες αγωγές τους συνολικού ύψους Ευρώ 15.493, για τις οποίες ασκήθηκαν αναιρέσεις στον ΑΠ και δεν έχουν ακόμη εκδοθεί αποφάσεις. Συγκεκριμένα εκκρεμούν έξι αναιρέσεις εργαζομένων στον Άρειο Πάγο, που κατά την υφιστάμενη νομολογία δεν προβλέπεται να ευδοκιμήσουν, οπότε οι απορριπτικές αποφάσεις θα καταστούν αμετάκλητες. Η Εταιρεία θα επιδιώξει να ανακτήσει ποσό Ευρώ 480 που έχει ήδη καταβάλλει σε εργαζόμενους της ΑΓΝΟ από προσωρινές πρωτόδικες αποφάσεις μέσω αναγκαστικών διαδικασιών ή από το εκπλειστηρίασμα της «ΑΓΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε» που θα διανεμηθεί. Ήδη έχουν εκδοθεί οριστικές αποφάσεις από τον Άρειο Πάγο για είσπραξη ποσού Ευρώ 89 και

αναμένεται στο επόμενο διάστημα η έκδοση πρόσθετων αποφάσεων για είσπραξη επιπλέον ποσού μέχρι Ευρώ 391.
Σε σχέση με τις άνω απαιτήσεις των κτηνοτρόφων, εκκρεμεί μία αγωγή κτηνοτρόφων ποσού Ευρώ 2.894, επί της οποίας η έκδοση απόφασης τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης τελεσιδίκου καταδικαστικής αποφάσεως επί της εκκρεμούς ποινικής δίκης σε βάρος του κ. Νικολάου Κολιού. Επ΄αυτής έχει ήδη εκδοθεί τελεσίδικη αθωωτική απόφαση για τον Νικόλαο Κολιό και αναμένεται τυπικά η έκδοση απόφασης επί της άνω αγωγής για τελική δικαίωση της Εταιρείας. Οι κτηνοτρόφοι αυτοί έχουν ήδη εισπράξει συνολικό ποσό Ευρώ 1.500 περίπου μέσω κατασχέσεων εις χείρας τρίτων, ενώ παράλληλα έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 1088/2021, 1089/2021, 1090/2021 και 1091/2021 αποφάσεις του ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ (Β2' Πολιτικό Τμήμα), με τις οποίες απερρίφθησαν επί της ουσίας οι αιτήσεις αναιρέσεως των εργαζομένων της ΑΓΝΟ και έγινε δεκτή η αναίρεση της Εταιρείας, κρίνοντας ότι δεν στοιχειοθετείται καταχρηστική επίκληση της νομικής αυτοτέλειας της ΑΓΝΟ Α.Ε. από την Εταιρεία μας αποφαινόμενες επί της ουσίας ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άρσης της αυτοτέλειας των σχετιζομένων νομικών προσώπων. Κατόπιν αυτών οι ακολουθήσασες αποφάσεις του Εφετείου ευθυγραμμίστηκαν με την άνω κρίση του Αρείου Πάγου και με τα δεδομένα αυτά θεωρείται βέβαιη η απόρριψη όλων των όμοιων αγωγών των εργαζομένων της ΑΓΝΟ σε βάρος της ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε.

Επίσης κατά της Εταιρείας κατατέθηκαν αγωγές από τρεις προμηθευτές της ΑΓΝΟ Α.Ε. για απαιτήσεις τους συνολικού ύψους Ευρώ 389 από τα οποία α) για ποσό Ευρώ 319 απορρίφθηκε η αγωγή τόσο πρωτοδίκως όσο και κατ' έφεση και ασκήθηκε αναίρεση στον Άρειο Πάγο που εκδικάστηκε στη δικάσιμο της 09.05.2022 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Θεωρείται βέβαιη η απόρριψη της αγωγής, διότι στηρίζεται στη βάση της άρσης της νομικής προσωπικότητας της ΑΓΝΟ, που έχει ήδη κριθεί αρνητικά από τον Άρειο Πάγο για τους όμοιους ενάγοντες με τις υπ' αριθμ. 1088/2021, 1089/2021, 1090/2021 και 1091/2021 αποφάσεις του και β) για ποσό Ευρώ 70 εκδόθηκε απόφαση εφετείου και επιδικάστηκε τελεσίδικα υπέρ του ενάγοντος σε βάρος του Ν. Κολιού ως διευθύνοντα συμβούλου και εκκρεμεί αναίρεση στον Άρειο Πάγο που συζητήθηκε στη δικάσιμο της 27.05.2024 και αναμένεται απόφαση.

Τέλος, κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους ποσού Ευρώ 637. Αναφορικά με τις παραπάνω αγωγές, α) έχει εκδοθεί πρωτοδίκως απόφαση που έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή για ποσό Ευρώ μόνο 325 (εκ του αρχικά αιτούμενου με την αγωγή ποσού των Ευρώ 532) και για την οποία εκκρεμεί έφεση της Εταιρείας και β) εκκρεμούν αγωγές εργατικής διαδικασίας για απαίτηση από διαφορές αποδοχών ποσού Ευρώ 102 και γ) εκκρεμεί αγωγή για λοιπές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 3.

Η Διοίκηση και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας εκτιμούν ότι το σύνολο των ανωτέρω υποθέσεων θα ευδοκιμήσουν υπέρ της Εταιρείας.

β. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων συνολικού ύψους Ευρώ 1.316 (31.12.2023: Ευρώ 1.316) για εξασφάλιση υποχρεώσεων τρίτων.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών στοιχείων και προθεσμιακών καταθέσεων της Εταιρείας και ακινήτων των μετόχων της υφίστανται εξασφαλίσεις συνολικού ύψους Ευρώ 85.814 σε τράπεζες για εξασφάλιση υφιστάμενων μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων και σύμβασης μίσθωσης (31.12.2023: Ευρώ 74.683).

γ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2019 – 2023 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

δ. Υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεις – Ως μισθωτής

Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία είχε υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μηχανημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Δεκέμβριο 2025.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και ανέρχονται σε Ευρώ 41 (31.12.2023: Ευρώ 40) (σημ. 6).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων βραχυπρόθεσμων μισθώσεων ή χαμηλής αξίας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε Ευρώ 4 (31.12.2023: Ευρώ 8).

ε. Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής

Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν τη ενοικίαση κτιρίων και αγροτεμαχίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Απρίλιο 2026.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και ανέρχονται σε Ευρώ 26 (31.12.2023: Ευρώ 26) (σημ. 7, 13).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31/12/2024	31/12/2023
Εντός 1 έτους	19	19
Από 1 μέχρι 5 έτη	7	24
Σύνολο	**26**	**43**

στ. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν κυρίως την προμήθεια μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 5.087 από το οποίο έχει αναγνωριστεί στα ενσώματα πάγια στοιχεία ποσό ύψους Ευρώ 2.738 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Λιμνότοπος, 25 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. Π 793322	ΜΑΙΡΗ Ν. ΚΟΛΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΗ 153208

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α.00301747
Αρ. Αδείας Α’ Τάξης 5620